



شماره:
تاریخ:
پیوست:

کارهای خوبی که در بخش اقتصاد انجام گرفته
باید منجر به گشایش در زندگی و سفره مردم
بویژه طبقات ضعیف شود
مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی)



تعمیر

آگهی تجدید مزایده (نوبت اول) اجاره استخر پرورش ماهی شهرداری بشرویه

شهرداری بشرویه به استناد مصوبه شماره ۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۹ شورای اسلامی شهر در نظر دارد

- حق انتفاع از استخر شهرداری به منظور پرورش ماهی را از طریق مزایده کتبی

برای مدت سه سال به اجاره واگذار نماید.

- پایه اجاره بهاء سالیانه استخر پرورش ماهی برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۱۵,۷۷۰,۰۰۰

ریال و برای سالهای بعد ۳۰ درصد سال قبل می باشد.

متقاضیان میتوانند از تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ و باتوجه به شرایط مزایده پیشنهادات خود را در پاکت سربسته و به

همراه فیش سپرده شرکت در مزایده تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۸ به دبیرخانه

شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.

پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۹ با حضور اعضاء کمیسیون مزایده باز و

قرائت خواهد شد.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به سایت شهرداری یا در ساعات اداری به

شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۷۸۷۲۰۰ داخلی ۱۲۷ تماس حاصل نمایند. /

روابط عمومی شهرداری بشرویه

فاکس: ۰۵۶۳۲۷۸۷۱۱۰

تلفن: ۰۵۶۳۲۷۸۷۲۰۰-۱

آدرس: استان خراسان جنوبی- شهرداری بشرویه

وبسایت www.boshrooyeh.ir ایمیل info@Boshrooyeh.ir



شماره:

تاریخ:

پیوست:

کارهای خوبی که در بخش اقتصاد انجام گرفته
باید منجر به گشایش در زندگی و سفره مردم
بویژه طبقات ضعیف شود
مقام معظم رهبری (مدظله العالی)



مدارک مورد نیاز و شرایط شرکت در مزایده استخر پرورش ماهی شهرداری بشرویه

خرید اسناد و فرم شرکت در مزایده و تکمیل آن (هزینه اسناد- / ۵۰۰,۰۰۰ ریال)

۱. پایه اجاره بهاء سالیانه استخر پرورش ماهی برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری (بشماره نامه ۴۰-۱۴۰۱/۹/۲۵) مبلغ ۱۵,۷۷۰,۰۰۰ ریال و برای سالهای بعد ۳۰ درصد سال قبل می باشد. (برنده مزایده می بایست تعداد ۴ فقره چک با فاصله زمانی شش ماهه بابت مورد اجاره به شهرداری تسلیم نماید).
۲. پیشنهاددهندگان می بایست ۵٪ مجموع قیمت پایه کارشناسی را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقدی طی فیش واریزی در وجه حساب سپرده ۰۱۰۶۰۸۰۴۳۰۰۰۳ شهرداری بشرویه نزد بانک ملی شعبه بشرویه اقدام و اصل فیش را همراه قیمت پیشنهادی در پاکت در بسته تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند. ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد.
۳. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است. (مشروط به آنکه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نباشد).
تبصره: افراد سقیه و اطفال صغیر با نیابت ولی یا سرپرست قانونی می توانند در مزایده شرکت نمایند.
۴. به پیشنهادات مخدوش، بدون فیش سپرده، شروط مغایر با آگهی، واصله پس از انقضای مهلت مقرر و فاقد امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی آزاد است.
۶. پس از بازگشایی پیشنهادات و اعلام برندگان، سپرده نفرات اول تا سوم که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده باشند تا انعقاد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و سپرده بقیه افراد در قبال تنظیم درخواست استرداد وجه و ارائه اصل فیش واریزی به آنها مسترد خواهد شد.
۷. برنده مزایده میبایست پس از انجام مزایده و ابلاغ قانونی حداکثر ظرف مدت هفت روز نسبت به امضای قرارداد اجاره اقدام نماید چنانچه نفر اول در مهلت مقرر حاضر به انعقاد قرارداد و واریز وجه بحساب شهرداری نگردد سپرده او به نفع شهرداری ضبط و شهرداری بانفردوم که حائز شرایط باشد انعقاد قرارداد خواهد نمود و نفردوم نیز چنانچه در مهلت تعیین شده حاضر به تنظیم قرارداد نگردد همانند نفر اول با او رفتار خواهد شد همچنین شهرداری فرد سوم را بعنوان برنده مزایده معرفی خواهد نمود. و برنده سوم هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او نیز ضبط خواهد شد.
۸. برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین مبلغ پیشنهادی را ارائه نماید.
۹. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۱۰. به پیشنهادهای مخدوش، فاقد فیش واریزی، مشروط، مغایر با آگهی، فاقد امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۱. تمامی هزینه های تنظیم سند اجاره، آگهی مزایده، کارشناسی و هزینه های متعلقه برعهده برنده مزایده خواهد بود.
۱۲. سایر شروط اعلام نشده براساس آیین نامه مالی شهرداریهای کشور و قانون معاملات دولتی خواهد بود.
۱۳. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۷۸۷۲۰۰ داخلی ۱۲۷ تماس حاصل نمایند.

سایر شروط:

۱۴. برنده مزایده نمی تواند از مورد اجاره برخلاف ماهیت قرارداد استفاده نماید. مستاجر مکلف است به نحو متعارف از مورد اجاره استفاده نماید.



شماره:

تاریخ:

پیوست:

کارهای خوبی که در بخش اقتصاد انجام گرفته
باید منجر به گشایش در زندگی و سفره مردم
بویژه طبقات ضعیف شود
مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی)



تعمیر
بسم الله

۱۵. برنده مزایده حق واگذاری موضوع مزایده را به هیچ صورتی اعم از اجاره، مشارکت، صلح، هبه و ... به غیر ندارد. چنانچه برخلاف این شرط اقدام نماید شهرداری حق فسخ یکجانبه‌ی قرارداد بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی را خواهد داشت. از تاریخ اعلام فسخ در صورت عدم تحویل ظرف یک هفته مستاجر مکلف به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ سه میلیون ریال می باشد. به علاوه هیچ مبلغی از بابت زمان باقیمانده اجاره به مستاجر مسترد نخواهد شد.

۱۶. چنانچه شهرداری به هر دلیلی پیش از انقضای مدت اجاره نیاز به استفاده از ملک خود داشته باشد حق فسخ یکجانبه قرارداد بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی خواهد داشت چنانچه پس از اعلام فسخ توسط شهرداری که به صورت کتبی به مستاجر اعلام خواهد شد مستاجر ظرف یک ماه از تحویل ملک شهرداری خودداری نماید پس از یک ماه روزانه مشمول وجه التزامی به مبلغ سه میلیون ریال علاوه بر مبلغ اجاره خواهد شد. هر زمان مستاجر مبلغ اجاره را تحویل دهد برای باقیمانده مدت اجاره میزان اجاره بهای مازاد پرداختی براساس ماده ۳ محاسبه و به مستاجر مسترد خواهد شد. چنانچه مطابق مفاد این بند مستاجر به دلیل تاخیر در تحویل مشمول پرداخت وجه التزام گردد و پیش از پایان مدت اجاره، مورد اجاره را تحویل دهد مبلغ وجه التزام با اجاره مازاد پرداختی تهاتر خواهد شد.

۱۷. کلیه هزینه‌های لازم جهت انتفاع از مورد اجاره به عهده مستاجر است که بایستی با اخذ موافقت شهرداری صورت پذیرد. موافقت شهرداری به معنی تعهد و قبول پرداخت هزینه‌های صورت گرفته از سوی مستاجر نمی باشد.

۱۸. برنده مزایده مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجد تحویل داده و رسید دریافت نماید. در صورت حدوث خسارت نسبت به عین مستاجر، مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود و نظر شهرداری در خصوص میزان خسارت ملاک اعتبار بوده و مستاجر حق اعتراض به مبلغ مذکور را از خود سلب می نماید.

۱۹. برنده مزایده مکلف است یکفقره ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ پیشنهادی اجاره بهاء در هنگام عقد قرارداد به شهرداری تسلیم نماید تا در صورت بروز هرگونه خسارت به مورد اجاره، عدم پرداخت اجاره بهاء و یا عدم تخلیه ملک و ... ضبط خواهد گردید.

۲۰. قرارداد تنظیمی پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نافذ بوده و قابلیت اجرایی خواهد داشت.

نام و نام خانوادگی متقاضی

امضاء



شماره:
تاریخ:
پیوست:

کارهای خوبی که در بخش اقتصاد انجام گرفته
باید منجر به گشایش در زندگی و سفره مردم
بویژه طبقات ضعیف شود
مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی)



تعمیر
بشهرای

فرم مشخصات پیشنهاد دهنده

نام خانوادگی:	نام پدر:	آدرس و شماره تلفن:
شماره شناسنامه:	کد ملی:	
موضوع مزایده: حق انتفاع از استخر شهرداری به منظور پرورش ماهی		
مبلغ سپرده: ۵٪/بهاء پایه	۱,۳۳۳,۰۰۰ ریال	
شماره فیش سپرده:	به تاریخ: ۱۴۰۲/ /	
مبلغ پیشنهادی:		
سال اول	سال دوم	سال سوم
		جمع
مبلغ اجاره سه سال به حروف:		

اینجانب با آگاهی کامل و ضمن قبول کلی شرایط موضوعه در کمیسیون معاملات شهرداری درخصوص مزایده اجاره اراضی آن شهرداری حاضر به تنظیم قرارداد اجاره باتوجه به مندرجات فوق و شرایط پیوست می باشم.

اثر انگشت:

امضاء:

نام و نام خانوادگی:



شماره:

تاریخ:

پیوست:

کارهای خوبی که در بخش اقتصاد انجام گرفته
باید منجر به گشایش در زندگی و سفره مردم
بویژه طبقات ضعیف شود
مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی)



تعمیر
بسمه تعالی

بسمه تعالی

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله

کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاددهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی، مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، فروشنده یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاددهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان مستأجر انتخاب شود و خلاف اظهارات فوق تا تحویل موضوع مزایده و تسویه حساب نهایی به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این معامله سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند موجد حق خواهد داشت که از تحویل موضوع مزایده خودداری و هر نوع سپرده و یا مطالبات مستأجر را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ معامله و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید، تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص موجد (شهرداری بشرویه) می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین معامله به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع موجد برساند تا طبق مقررات به معامله خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها شهرداری حق دارد معامله را فسخ نموده و سپرده های مربوطه را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که از مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده

تاریخ: