



تعرفه عوارضات سال ۱۴۰۳

شهرداری بشرویه

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



فہرست

- ۲۲ تعرفہ شماره (۲-۱) - عوارض صدور مجوز حصارکشی؛
- ۱۳ تعرفہ شماره (۲-۲) - عوارض ہر مترمربع زیربنا (احدائی) از نوع مسکونی
- ۱۴ تعرفہ شماره (۲-۳) - عوارض پذیرہ (زیربنای) احدائی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایہ؛
- ۱۶ *تعرفہ شماره (۲-۴) - عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)؛
- ۱۷ تعرفہ شماره (۲-۵) - عوارض پذیرہ (زیربنای) احدائی و تراکم کاربریہای اداری، انتظامی و نظامی؛
- ۱۸ تعرفہ شماره (۲-۶) - عوارض پذیرہ (زیربنای) احدائی و تراکم کاربریہای صنعتی و تاسیسات و حمل و نقل و انبارداری؛
- ۱۹ تعرفہ شماره (۲-۷) - عوارض پذیرہ (زیربنای) احدائی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (ہتل ہا، مسافر خانہ ہا، گردشگری و...)
- ۲۰ تعرفہ شماره (۲-۸) - عوارض پذیرہ (زیربنای) احدائی و تراکم کاربریہای درمانی، آموزش، تحقیقات و فن آوری، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری و مذہبی؛
- ۲۲ تعرفہ شماره (۲-۹) - عوارض پذیرہ (زیربنای) احدائی و تراکم سایر کاربری ہا (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم)؛
- ۲۳ تعرفہ شماره (۲-۱۰) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ہا؛
- ۲۴ تعرفہ شماره (۲-۱۱) - عوارض مستحدثات واقع در محوطہ املاک؛
- ۲۵ تعرفہ شماره (۲-۱۲) - عوارض تمدید پروانہ ساختمانی؛
- ۲۶ تعرفہ شماره (۲-۱۳) - عوارض تجدید پروانہ ساختمانی؛
- ۲۷ تعرفہ شماره (۲-۱۴) عوارض آشنشانی (ہنگام صدور پروانہ)؛
- ۲۸ تعرفہ شماره (۲-۱۵) عوارض بر مشاغل؛
- ۲۹ تعرفہ شماره (۲-۱۶) - عوارض صدور مجوز احدات و نصب تاسیسات و تجهیزات شہری؛
- ۳۰ تعرفہ شماره (۲-۱۷) - عوارض تردد وسایل نقلیہ باری در محدودہ کامیون ممنوع؛
- ۳۱ تعرفہ شماره (۲-۱۸) - عوارض بر تابلوہای تبلیغات محیطی؛

امضای اعضای شورای اسلامی شہر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زادہ

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان ہوش

حسین شاکری



- ۳۲ تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری؛
- ۳۳ تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری؛
- ۳۴ تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری؛
- ۳۵ تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض صدور مجوز بهره برداری موقت از کاربری غیر مرتبط
- ۳۵ الف- فروش گل طبیعی و کارواش
- ۳۵ ب- استفاده مجاز از اراضی مسکونی
- ۳۶ تعرفه شماره (۲۳-۲) - عوارض صدور پروانه خارج از محدوده -داخل حریم شهر
- ۳۷ تعرفه شماره (۲۴-۲) - عوارض قطع اشجار
- ۴۸ تعرفه شماره (۲۵-۲) - عوارض هرس درختان (شاخه زنی)
- ۴۹ تعرفه شماره (۲۶-۲) - عوارض موتور سیکلت (سالیانه)
- ۵۱ تعرفه شماره (۱-۳) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی؛
- ۵۳ تعرفه شماره (۲-۳) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر؛
- ۵۴ تعرفه شماره (۳-۳) بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری؛
- ۵۵ تعرفه شماره (۴-۳) بهاء خدمات آرمستان
- ۵۷ تعرفه شماره (۵-۳) بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری؛
- ۵۹ تعرفه شماره (۶-۳) خدمات ماشین آلات عمرانی -بارگیری
- ۶۰ تعرفه شماره (۷-۳) خدمات تأسیسات شهرداری
- ۶۱ تعرفه شماره (۸-۳) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر؛
- تعرفه شماره (۹-۳) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر(اشخاص حقیقی و حقوقی) بر اساس فهرست بهای نوار حفاری سال ۱۴۰۲ نامه شماره ۴۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱/۸ سازمان مدیریت خراسان جنوبی؛
- ۶۲.....

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



- ۶۴..... تعرفه شماره (۳-۱۰) خدمات فروش آب
- ۶۵..... تعرفه شماره (۳-۱۱) خدمات کشتارگاه
- ۶۶..... تعرفه شماره (۳-۱۲) خدمات آتشنشانی
- ۶۷..... تعرفه شماره (۳-۱۳) خدمات کپی
- ۶۸..... تعرفه شماره (۳-۱۴) فروش آسفالت و فروش اموال منقول
- ۶۹..... تعرفه شماره (۳-۱۵) خدمات معابر
- ۷۰..... تعرفه شماره (۳-۱۶) خدمات روز بازار و کسبه دوره گرد
- ۷۱..... تعرفه شماره (۳-۱۷) مال الاجاره
- ۷۲..... تعرفه شماره (۳-۱۸) خدمات تابلوها و بنر
- ۷۳..... تعرفه شماره (۳-۱۹) خدمات اجرائیات
- ۷۴..... تعرفه شماره (۳-۲۰) - پسماند اماکن مسکونی و غیر مسکونی
- ۷۷..... تعرفه شماره (۳-۲۱) - نحوه صدور پروانه المثنی:
- ۷۸..... تعرفه شماره (۳-۲۲) - ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

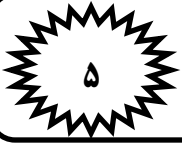
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



فصل اول

کلیات، تعاریف ۱۵، قوانین

ضرایب و نکات اصلی

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶:

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود ، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود .

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

قانون تشکیلات. وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور:

ماده ۸۰- وظایف شورای اسلامی شهر به شرح زیر است :

۹- تصویب آیین نامه های پیشنهادی شهرداری پس از رسیدگی به آنها با رعایت دستور العمل های وزارت کشور .

۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

۲۶ - تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداری ها .

۲۷-تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمد های اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

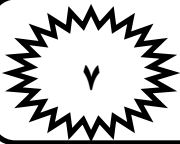
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهای که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها؛

مستند اصلی تهیه و تنظیم این دفترچه و تعرفه‌های آن «قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» مصوب ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و دستورالعمل‌ها و ضوابط آن منجمله «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک(۱) ماده دو(۲) قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها» به عنوان آخرین قانون مصوبات می‌باشد،

تعاریف:

یک واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

حداقل و حداکثر (در برخی از تعرفه‌ها): در برخی از تعرفه‌های عوارض مبلغی به عنوان حداقل یا حداکثر در نظر گرفته شده است که از این مبلغ در مواردی استفاده می‌گردد که پس از محاسبه عوارض آن ردیف طبق فرمول و ضرایب مصوب، پاسخ کمتر یا بیشتر از این مبلغ باشد لذا این مبلغ دریافت می‌گردد و در غیراینصورت، یعنی در مواردی که عوارض محاسبه شده مابین حداقل و حداکثر باشد. عوارض طبق فرمول دریافت می‌گردد.

انواع کاربری در شهرسازی: تعاریف و اصلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

ضریب P:

ضریب P در محاسبات تعرفه‌های این دفترچه: منظور از (P) در کلیه فرمول‌های محاسباتی این تعرفه یعنی تعرفه‌های عوارض، بهاء خدمات، عوارض نوسازی موضوع قانون نوسازی و عمران شهری و سایر تعرفه‌های شهرداری بشرویه، عددی است بر مبنای ریال که بر اساس قوانین و مستندات (به شرح ذیل) در قالب جدولی تهیه گردیده و مستقیماً و بدون تغییر در فرمولها اعمال می‌گردد و در املاکی که دارای چند بر با ارزش‌های (P) متفاوت می‌باشد، ارزش (P) بالاترین بر ملاک عمل قرار می‌گیرد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



قوانین، مقررات و منابع اعمال شده در محاسبه (P) جدول؛ مبلغ پایه اولیه برای محاسبه اعداد قرار گرفته در جدول ارزش معاملاتی شهر بشرویه است که از جداول و ضوابط دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان بشرویه، که طی صورتجلسه شماره ۳۱۸۰/۱۴۵۰ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ به تصویب نهائی کمیسیون تقویم املاک شهرستان بشرویه رسیده و از تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱ لازم الاجرا می باشد. سپس مفاد بندها و تبصره های ذیل نیز برای آن اعمال گردیده است و عدد نهائی جدول به دست آمده است؛

بند ۷ بخش الف تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

تبصره ۲ ماده ۷ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص ها (طبق بند ۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاددهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با رعایت ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده ۱۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک ماده ۲ قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها؛ در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۶۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می باشد.

نحوه دسته بندی انواع کاربری در جدول ضریب پی (P):

تعاریف و اصلاحات بکار رفته در حوزه کاربری در شهرداری ها براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

-شهرداری با توجه به نوسانات هزینه ها حق بازنگری جزئی و کلی در طول سال با ارسال لایحه و تصویب شورای شهر را دارد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعاریف نکات مهم و الزامی در استفاده از تعرفه ها:

قبل از انجام محاسبات در تعرفه های این دفترچه برای سال ۱۴۰۳ به نکات ذیل توجه و رعایت فرمایید:

- ۱- در تمام موارد مربوط به شهرسازی رعایت ضوابط و مقررات فنی طرح های جامع، تفصیلی و هادی مصوب شهر بشرویه الزامی می باشد. اما در خصوص نحوه محاسبه و اخذ عوارض برابر ضوابط و مصوبات این دفترچه اقدام میگردد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۴- عناوین موضوع فصل های این تعرفه در داخل محدوده خدماتی و حریم شهر بشرویه قابل وصول است و ارائه خدمات در خارج از محدوده بر اساس صرفه و صلاح شهرداری با احتساب نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.
- ۵- واحد مبالغ در تعرفه ها ریال است و مقدار خروجی عوارض عنوان مربوطه به ریال می باشد و در تمامی موارد سعی گردیده مبلغ نهائی بدون نیاز به اقدام دیگری محاسبه گردد.
- ۶- در هنگام محاسبه و اخذ عوارض از زیربنای مورد درخواست یا احداثی املاک، از هر مترمربع تنها یکی از عوارض زیربنا و پذیره یا تراکم و یا پیش آمدگی و بالکن به شرح ذیل اخذ می گردد و دریافت همزمان بیش از یکی از این عناوین **ممنوع** می باشد؛ لازم به توضیح است در خصوص املاکی که دارای پیش آمدگی که مغایر ضوابط طرح تفصیلی نمی باشد صرفاً عوارض پیش آمدگی اخذ خواهد شد.
- ۷: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی تا سقف تراکم پایه در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض زیربنا یا پذیره همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
- ۷-۱: مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مربوط به بالکن و پیش آمدگی در هر کاربری بر اساس تعرفه عوارض بالکن و پیش آمدگی همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.
- ۷-۲: باقیمانده مساحت زیربنای مورد درخواست یا احداثی مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد و عوارضی طبق ردیف های بالا (۱-۱ و ۱-۲) برای آن دریافت نگردیده است بر اساس تعرفه عوارض تراکم همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



۸- در تعرفه هایی نظیر عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی، آتش نشانی و... که درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه و اخذ می گردد، برای هر ملک مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی (حصارکشی + زیربنا و پذیره + تراکم + پیش آمدگی + مستحقات واقع در محوطه املاک + تأسیسات و تجهیزات) به نرخ روز محاسبه گردیده و نهایتاً درصد مورد نظر از مجموع آن دریافت می گردد.

۹- بمنظور ترغیب و تشویق شهروندان در جهت کاشت درخت ، آن دسته از مؤدیان که نسبت به کاشت ۴ اصله درخت در پیاده روی ملک مسکونی خود (با تأیید کارشناس فضای سبز) اقدام نمایند ۳ سال و تعداد ۳ درخت ۲ سال و ۲ درخت یک سال از عوارض نوسازی و خدمات پسماند معاف می باشند تخفیفات فوق شامل مؤدیان بدهکار نمی شود.

۱۰- ملاک محاسبه کسری پارکینگ با هر نوع کاربری ۲۵ متر مربع خواهد بود.

۱۱- فصل های این دفترچه به شرح ذیل تهیه و تنظیم گردیده است:

۱-۱۱: فصل دوم این دفترچه شامل عوارض قابل وصول در شهرداری بشرویه، در اجرای «ماده ۲۸ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۲-۱۱: فصل سوم این دفترچه شامل بهاء خدمات قابل وصول در شهرداری بشرویه، در اجرای «ماده ۲۹ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» میباشد. و همچنین در اجرای «ماده ۲۴ دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها» می باشد.

۱۲- در فرمول تعرفه های این دفترچه (نحوه محاسبه) از یک سری علائم اختصاری استفاده گردیده که به شرح جدول ذیل می باشد و نحوه کاربرد برخی از این علائم در قسمت توضیحات هر عنوان تعرفه نیز توضیحات لازم ارائه گردیده است؛

ارتفاع / عمق (دیوار / بنا / ...)	H	جدول مقادیر P (عرصه)	P
عرض (معبّر)	W	مساحت	S
طول (دیوار / دهانه / ...)	L	تعداد / عدد (تعداد واحد، مقدار سن ناوگان و...)	N
وزن / جرم	M	ضریب نوع شغل	J
ارزش روز (قیمت کل به نرخ روز)	V	زمان (ساعت، روز، ماه و...)	T

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



فصل دوم

عوارض

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تصرفه شماره (۱-۲) - عوارض صدور مجوز حصارکشی:

ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	ردیف	نوع مصالح حصار	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بتن	40*P*L*H	۲	فلز	36*P*L*H
۳	آجر، بلوک، سنگ	38*P*L*H	۴	فنس و سایر	35*P*L*H

توضیحات:

بند ۱: عوارض صدور مجوز حصار برای صدور مجوزهای حصارکشی و در اجرای ماده ۱۱۰ قانون شهرداری محاسبه و اخذ می گردد.

بند ۲: ارتفاع مجاز برای حصار مطابق ضوابط طرح های مصوب شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع حصار را به تفکیک نوع آن در مجوز صادره درج نماید)

و حصار اجرا شده باید به تأیید کتبی کارشناسان شهرداری برسد در غیر اینصورت به عنوان ملک فاقد حصار تلقی می گردد.

بند ۳: مدت اعتبار مجوز حصارکشی بر اساس موقعیت، مساحت و وضعیت ملک توسط شهرداری تعیین می گردد که حداکثر ۱۲ ماه می باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض هر مترمربع زیربنا (احدائی) از نوع مسکونی

ردیف	بلوک	عوارض هر مترمربع
۱	در سطح و کلیه طبقات	$700 * P * S * N$

توضیحات:

بند ۱: ضریب N تعداد واحد مسکونی می باشد لذا منظور از واحد مسکونی تک واحدی ($N=1$)، اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و اگر در یک قطعه چه در سطح و یا چه در هر طبقه یا طبقات، بیش از یک واحد احداث گردد (تعداد واحد = N) خواهد بود.

بند ۲: در صورت درخواست متقاضی برای احداث طبقات به صورت تکمیلی واحد اصلی، ($N=1$) خواهد بود و در پروانه و پایانکار تنها یک واحد درج می گردد و سایر طبقات به عنوان تکمیلی آن واحد در نظر گرفته میشود و مالک حق تفکیک واحدها را ندارد.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره (۲-۳) یعنی عوارض تراکم برای کاربری مسکونی محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: مساحت پارکینگ مورد نیاز که در ملک با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طبق طرح های مصوب شهر (هادی، جامع، تفضیلی و...) بر اساس الزام شهرداری در سطح اشغال و در زیر بنای محدوده تراکم مجاز احداث گردیده است شامل محاسبه عوارض زیربنا نمی گردد.

بند ۵: در صورت انجام تجمیع پلاک های ساختمان های قدیمی و تجدید بنای این املاک عوارض این ردیف با احتساب ۳۰٪ تخفیف محاسبه و اخذ می گردد.

بند ۶: ضریب در کلیه بلوک ها ۷۰۰ می باشد. ولی بدلیل ارزش بالای قیمت منطقه ای در بلوک های ۸ و ۴ و ۱۱ و ۱ و ۷ با ۲۰٪ کاهش و بلوک ۷ اصلی با ۴۰٪ و بلوک ۱۲ با ۱۰٪ کاهش محاسبه خواهد شد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری

تصرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره (زیربنای) اهدائی کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی) در حد تراکم پایه:

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$1400 * P * S * N$	$(1400 * P * S * N) * 0.8$	$(1400 * P * S * N) * 0.9$	$(1400 * P * S * N) * 0.5$
۲	همکف	$2200 * P * S * N$	$(2200 * P * S * N) * 0.8$	$(2200 * P * S * N) * 0.9$	$(2200 * P * S * N) * 0.5$
۳	اول	$1300 * P * S * N$	$(1300 * P * S * N) * 0.8$	$(1300 * P * S * N) * 0.9$	$(1300 * P * S * N) * 0.5$
۴	دوم	$1200 * P * S * N$	$(1200 * P * S * N) * 0.8$	$(1200 * P * S * N) * 0.9$	$(1200 * P * S * N) * 0.5$
۵	سوم به بالا	$1000 * P * S * N$	$(1000 * P * S * N) * 0.8$	$(1000 * P * S * N) * 0.9$	$(1000 * P * S * N) * 0.5$
۶	نیم طبقه	$700 * P * S * N$	$(700 * P * S * N) * 0.8$	$(700 * P * S * N) * 0.9$	$(700 * P * S * N) * 0.5$

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



توضیحات:

در موارد زیر استعلام نظر کارشناس رسمی الزامی است.

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین: به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت مجوز قبل، ۸۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد. در مورد املاک تجاری بدلیل عارضه هایی از قبیل فرونشست زمین، زلزله و... که ناچار به تجدید بنا میباشند مشمول این بند نخواهند بود.

بند ۳: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس تعرفه شماره ۲-۵ یعنی عوارض تراکم برای کاربری تجاری محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

بند ۵: املاک واقع در محدوده خیابان قدس و کشاورز تا انتهای بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی و همچنین املاک واقع در محدوده چهارراه هواشناسی قدیم تا انتهای بلوار امام رضا (ع) ضریب با ۳۰٪ کاهش محاسبه خواهد شد.

بند ۶: املاک واقع در معابر غیر اصلی (میلانها) و تجاری غیر منفک با ضریب ۷۰۰P محاسبه خواهد شد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



* تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض تراکم کاربری تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی):

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای خالص تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری متصل به واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای انبار تجاری منفصل از واحد تجاری	نحوه محاسبه عوارض زیر بنای سایر استفاده ها در کاربری تجاری (مشاعات، تأسیسات و...)
۱	زیرزمین	$1500 * P * S * N$	$(1500 * P * S * N) * 0.8$	$(1500 * P * S * N) * 0.9$	$(1500 * P * S * N) * 0.5$
۲	همکف	$2400 * P * S * N$	$(2400 * P * S * N) * 0.8$	$(2400 * P * S * N) * 0.9$	$(2400 * P * S * N) * 0.5$
۳	اول	$1400 * P * S * N$	$(1400 * P * S * N) * 0.8$	$(1400 * P * S * N) * 0.9$	$(1400 * P * S * N) * 0.5$
۴	دوم	$1300 * P * S * N$	$(1300 * P * S * N) * 0.8$	$(1300 * P * S * N) * 0.9$	$(1300 * P * S * N) * 0.5$
۵	سوم به بالا	$1200 * P * S * N$	$(1200 * P * S * N) * 0.8$	$(1200 * P * S * N) * 0.9$	$(1200 * P * S * N) * 0.5$
۶	نیم طبقه	$800 * P * S * N$	$(800 * P * S * N) * 0.8$	$(800 * P * S * N) * 0.9$	$(800 * P * S * N) * 0.5$

توضیحات:

بند ۱: عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین محاسبه و اخذ خواهد شد.

بند ۲: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس تعرفه پذیره تجاری محاسبه و اخذ می گردد و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس این تعرفه محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل روئیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نماز خانه و... مشمول ستون سایر استفاده ها خواهند بود.

بند ۵: سطح اشغال زمین در املاک تجاری ۸۰٪ می باشد. در املاک تجاری زیر ۱۰۰ متر مربع در صورتی که مالک متقاضی صدور پروانه برای کل ملک باشد مساحت ۲۰٪ بر اساس این تعرفه محاسبه می گردد و به املاک بالای ۱۰۰ متر مربع طبق سطح اشغال ۸۰٪ مجوز صادر خواهد گردید.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعارفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) اهدائی و تراکم کاربریهای اداری. انتظامی و نظامی:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	2500*P*S	3000*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعارفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: وصول این عوارض در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) اهدائی و تراکم کاربریهای صنعتی و تاسیسات و حمل و نقل و انبارداری:

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	1200*P*S	1500*P*S

توضیحات:

- بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- بند ۲: وصول عوارض مزبور درخصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت محاسبه و اخذ دارد.
- بند ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق فرمول و ضرایب (نحوه محاسبه عوارض) تعرفه کاربری مربوطه با استفاده از P همین کاربری محاسبه و اخذ خواهد شد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) اهدائی و تراکم کاربری تفریحی و توریستی (هتل ها، مسافرخانه ها، گردشگری و...):

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	100*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	120*P*S*N

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض
۱	در سطح و کلیه طبقات	1500*P*S	۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	1800*P*S*N

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود و به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم به صورت قسطی از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوطه پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند ۳: منظور از ردیف ۲ جداول، فضای تجاری است که از معابر برای عموم قابل دسترسی باشد و با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر ردیف یک این تعرفه خواهد بود.

بند ۴: فضاهای توریستی، گردشگری و تفریحی مشمول دریافت عوارض آلاچیق و سایبان نمی باشند.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تصرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم کاربریهای درمانی، آموزشی، تحقیقات و فن آوری، آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری و مذهبی:

جدول الف؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳
۱	زیرزمین	2000*P*S	150*P*S	۳	اول	2000*P*S	150*P*S
۲	همکف	2500*P*S	200*P*S	۴	دوم به بالا	1500*P*S	100*P*S

جدول ب؛ نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و تراکم مجاز؛

ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳	ردیف	طبقات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مشمولین بند ۳
۱	زیرزمین	2500*P*S	200*P*S	۳	اول	2500*P*S	200*P*S
۲	همکف	3000*P*S	250*P*S	۴	دوم به بالا	2000*P*S	150*P*S

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



توضیحات:

- بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس جدول الف و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس جدول ب محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.
- بند ۲: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.
- بند ۳: بخشهایی از مساجد ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اداره اوقاف و امور خیریه و در حد ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) که فقط استفاده مذهبی دارند عوارض آن براساس ستون این بند در جدول محاسبه و اخذ میگردد.
- بند ۴: سایر بناهایی که در کاربریهای موضوع بند ۳ براساس ضوابط طرح های مصوب (جامع، هادی، تفضیلی و...) احداث میگرددند بر اساس ستون اولیه محاسبه و اخذ میگردد و چنانچه هیأت امناء و مالکان مراکز فوق متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری یا سایر کاربریها باشند پس از اخذ مجوزهای لازم از کمیسیون ماده ۵ عوارض آن طبق تعرفه تجاری یا کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

حسین شاکری

محمد مقیمان هوش

محمد اسماعیلی اول

محمد رضا وکیل زاده

علی قلیان اول



تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض پذیره (زیربنای) احداثی و تراکم سایر کاربری ها (پارک و فضای سبز، باغات و کشاورزی، میراث فرهنگی، طبیعی و حریم):

ردیف	طبقات	۱- نحوه محاسبه عوارض زیربنا تا حد تراکم پایه	۲- نحوه محاسبه عوارض زیربنا مازاد بر تراکم پایه و مجاز
۱	در سطح و کلیه طبقات	1200*P*S	1500*P*S

توضیحات:

بند ۱: مساحت زیربنا در حد تراکم پایه بر اساس ستون ۱ و مساحت مازاد بر تراکم پایه و همچنین مازاد بر تراکم مجاز که کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی بر ابقای آن داده باشد بر اساس ستون ۲ محاسبه و اخذ می گردد و دریافت همزمان این دو تعرفه از یک بخش از زیربنا ممنوع می باشد.

بند ۲: معمولاً احداث بنا در این کاربری ها ممنوع می باشد و هرگونه احداثی با طی مراحل قانونی و در شرایط خاص با کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح انجام می پذیرد لذا تعیین تعرفه برای آن ناقض سایر قوانین نمی باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



تعارفه شماره (۱۰-۲) - عوارض بر بالکن و پیش آمدگی در تمامی کاربری ها:

ردیف	نوع پیش آمدگی	طبقه اول		طبقه دوم		طبقه سوم و بالاتر	
		مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک	مشرف به معبر	مشرف به فضای باز ملک
۱	کنسول	10000*P*S*N	1000*P*S*N	10000*P*S*N	1000*P*S*N	9000*P*S*N	1000*P*S*N
۲	بالکن	9000*P*S*N	900*P*S*N	9000*P*S*N	900*P*S*N	8000*P*S*N	900*P*S*N
۳	تراس	7000*P*S*N	800*P*S*N	7000*P*S*N	700*P*S*N	7000*P*S*N	700*P*S*N

توضیحات:

بند ۱: تعاریف نوع پیش آمدگی به شرح ذیل می باشد:

۱-۱: **کنسول:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۲: **بالکن:** پیش آمدگی که به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار می گیرد.

۱-۳: **تراس:** پیش آمدگی که به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد.

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان یا باران گیر مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعارفه نخواهد بود.

بند ۲: زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت این عوارض می شود.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک:

نحوه محاسبه عوارض

$100 * P * S$

توضیحات: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از: آلاچیق، و استخر که به عنوان مستحدثات در فضای باز املاک احداث می گردند.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و ساختمان تکمیل نشده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه بر اساس جدول ذیل تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه به شرح زیر می باشد:

- ۱- برای سال اول رایگان می باشد.
- ۲- برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز
- ۳- اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

توضیحات:

- بند ۱: اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد
- بند ۲: -املاکی که به دستور مراجع قضایی یا شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.
- بند ۳: با توجه به اینکه پروانه ها با سند غیر رسمی صادر گردیده در زمان تمدید میبایستی از نظر مالکیتی بلامعارض باشد.

ردیف	مساحت زیربنا(مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات(ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۲۴

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در صورتی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی معتبر را داشته باشد صرفاً عوارض زیرینا مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ شهرداری بشرویه

تعارفہ شماره (۲-۱۴) عوارض آشنشانی (هنگام صدور پروانه):

نحوه محاسبه عوارض

۰.۰۴ * عوارض صدور پروانه (حصارکشی + زیربنا + تراکم + پیش آمدگی)

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تصرفه شماره (۱۵-۲) عوارض بر مشاغل:

نحوه محاسبه عوارض			عنوان تعرفه	ردیف
انباری مجزا و سایر قسمت ها	انباری متصل و نیم طبقه	محل کسب اصلی		
$4.2 * P * S * J * T * 0.5$	$4.2 * P * S * J * T * 0.7$	$4.2 * P * S * J * T$	عوارض بر مشاغل مشمول قانون نظام صنفی	۱
$4 * P * S * J * T * 0.5$	$4 * P * S * J * T * 0.7$	$4 * P * S * J * T$	عوارض بر مشاغل خاص	۲

توضیحات:

بند ۱: J ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که به شهروندان ارائه می نمایند (طبق دفترچه ای که پیوست این تعرفه می باشد)

بند ۲: T ضریب زمان بر حسب تعداد ماه های فعالیت در سال و برابر ۱۲ می باشد و تنها در صورتی که فعالیت واحد در بین سال آغاز گردیده باشد و یا براساس مدارک مستند برای مدتی که حداقل یک ماه باشد به صورت رسمی تعطیل شده باشد این عدد کمتر از ۱۲ خواهد بود.

بند ۳: عوارض بر مشاغل به کلیه فعالیت های شغلی اعم از صنفی و غیر صنفی، خدماتی، تجاری، اقتصادی و ... به استثنای ادارات، نهادها و دستگاه های اجرائی دولتی تعلق می گیرد و در صورتی که هر یک از ادارات، نهادها و دستگاه های اجرائی دولتی اقدام به فعالیت اقتصادی خارج از وظایف عمومی خود نظیر راه اندازی فروشگاه ها و... بنمایند نیز مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه می گردند.

بند ۴: تعریف مشاغل خاص: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، مطب پزشکان، دفاتر خدمات الکترونیک دولت، دفاتر پلیس+۱۰، دفاتر خدمات قضائی، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر ثبت ازدواج و طلاق، دفاتر بیمه، جایگاه های عرضه انواع سوخت (بنزین، نفت، گاز، نفت سفید و...)، بازارها و میادین میوه و تره بار و نظیر آنها که معمولاً زیر مجموعه اتاق اصناف نبوده و از سایر مراجع مجوز تأسیس و فعالیت دریافت می نمایند.

بند ۵: عوارض شغلی سایر فعالیت های شغلی واقع در مشاغل خاص که صنفی می باشند در صورت دارا بودن مجوز صنفی مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات و تجهیزات شهری:

نحوه محاسبه عوارض

$2000 * P * S * H * N$

توضیحات:

بند ۱: موارد مشمول این ردیف تعرفه عبارتند از تأسیسات و تجهیزات شهری مانند: منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات و کلیه دکلهای ارتباطی، کیوسک تلفن و...

بند ۲: برای مقدار S مساحت کل سطح محدوده مورد استفاده توسط تأسیسات و تجهیزات شهری (موضوع بند ۲) در عوارض مورد محاسبه قرار می گیرد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۱۷-۲) - عوارض تردد وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع:

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع می باشد از کامیون هائی که در سطح شهر جهت حمل مصالح و غیره فعالیت می نمایند با توجه به اینکه این خودروها بیشترین خسارت را به معابر، پلها و... وارد می نمایند در صورت دریافت مجوز از پلیس راهور، به ازای هر ساعت تردد عوارضی به شرح ذیل دریافت می گردد:

نحوه محاسبه عوارض
5000*M*T* N

توضیحات:

بند ۱: M ضریب جرم یا وزن خودرو می باشد که از مجموع وزن خودرو + ظرفیت آن بر حسب تن (طبق کارت خودرو) بدست می آید.

بند ۲: T ضریب زمان و بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد (به بالا گرد می شود) و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ساعته صادر می گردد.

بند ۳: N ضریب سن ناوگان یا خودرو می باشد که به شرح جدول ذیل می باشد:

ضریب N	سن ناوگان	ردیف
۱	تا ۵ سال	۱
۱.۲	بیش از ۵ سال و تا ۱۰ سال	۲
۱.۵	بیش از ۱۰ سال	۳

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تعرفه شماره (۱۸-۲) - عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

نحوه محاسبه عوارض

50*P*S*T

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه از تابلوهایی که ماهیت تبلیغاتی دارند دریافت می گردد و موضوع آن از اجاره استندها، بیلبورد ها و فضاها تبلیغاتی که در مالکیت شهرداری می باشد متفاوت است.

بند ۲: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر داری سه ویژگی زیر باشد مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۲-۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲-۲- تابلو صرفاً بر سردر یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۲-۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شورا های اسلامی باشد.

*در صورتی که تابلوی نصب شده هر یک از این ویژگی ها رو نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض می گردد.

بند ۳: T ضریب زمان بر حسب ماه می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و مجوزها ۱، ۲، ۳ و... ماهه صادر می گردد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۱۹-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض

$$(V2 - V1) * 0.4$$

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

بند ۲: منظور از $V1$ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تعیین کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از $V2$ ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تعیین کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تعرفه شماره (۲۰-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض

$$(V4 - V3) * 0.4$$

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که به درخواست مالک، کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک برای تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

بند ۲: منظور از V3 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از تغییر کاربری می باشد.

بند ۳: منظور از V4 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از تغییر کاربری می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

نکته: به جهت تسهیل و تسریع در کار ارباب رجوع شهرداری نسبت به قیمت گذاری املاک کل شهر بر اساس بلوک بندی دارایی در بازه شش ماهه اقدام و ملاک عمل محاسبات قرار خواهد گرفت.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۲۱-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

نحوه محاسبه عوارض

$$(V6 - V5) * 0.4$$

توضیحات:

بند ۱: عوارض موضوع این تعرفه در صورتی که زمین یا ملکی بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد گردد برای یک بار قابل وصول می باشد.

بند ۲: منظور از V5 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال قبل از اجرای طرح می باشد.

بند ۳: منظور از V6 ارزش روز کل عرصه ملک به ریال بعد از اجرای طرح می باشد.

بند ۴: تعیین ارزش روز ملک (مجموع عرصه و اعیان) با توافق مالک و شهرداری توسط یک نفر یا بیشتر از کارشناسان محلی، کارشناسان رسمی دادگستری و... انجام می پذیرد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۲۲-۲) - عوارض صدور مجوز بهره برداری موقت از کاربری غیر مرتبط

الف- فروش گل طبیعی و کارواش

با توجه به ضرورت بهسازی فضای شهری، جهت صنوف خاص مثل فروش گل طبیعی یا کارواش، امکان صدور مجوز بهره برداری موقت در زمینهای رها شده سطح شهر و با توجه به طرح تفصیلی و با مصوبه کمیسیون عالی معاملات شهرداری بشرط وصول عوارضات ذیل وجود دارد:

۲۰.P.S = عوارض صدور مجوز بهره برداری موقت (سالانه)

توضیحات:

- بند ۱: مدت زمان واگذاری مجوز یک ساله است و حداکثر تا چهار سال دیگر نیز تمدید خواهد گردید. (مجموعاً حداکثر ۵ سال)
- بند ۲: جهت محاسبه عوارض در رابطه فوق، ارزش منطقه ای (P) حداکثر ۴۰/۰۰۰ ریال تعیین می گردد. ضمناً S مساحت زمین مورد بهره برداری موقت (عرصه) می باشد.

ب- استفاده مجاز از اراضی مسکونی

استفاده غیر مسکونی صرفاً طبق مفاد طرح تفصیلی شهر بشرویه مجاز خواهد بود. بدیهی است هر نوع ایجاد بنا جهت استفاده دیگر از طریق کمیسیون ماده صد پیگیری خواهد گردید. این استفاده مشمول تعرفه تغییر کاربری اراضی نمی گردند. شهرداری مجاز است جهت هر متر مربع زیربنا، عوارض بهره برداری غیر مسکونی برای هر نوع استفاده مجاز را طبق ضابطه های ذیل برای یک سال از بهره بردار (مالک یا مستأجر) وصول نماید. بدیهی است تمدید مهلت بهره برداری مشروط به پرداخت هزینه مجدد به نرخ روز خواهد بود.

ردیف	شرح عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	بهره برداری جهت پارکینگ های عمومی، زمین بازی کودکان، زمینهای ورزشی محله	بدون محاسبه و اخذ عوارض
۲	بهره برداری جهت واحد های فرهنگی محله	بدون محاسبه و اخذ عوارض
۳	بهره برداری جهت سایر استفاده های مجاز	۲.P.S

ج- عوارض استفاده از کاربریهای غیر با مقاصد تجاری برای هر سال با فرمول ۸.P.S محاسبه و از بهره بردار اخذ خواهد گردید.

تبصره: مدارس دولتی و مدارس علمیه در صورت استفاده قانونی از اعیان به عنوان تجاری به منظور مساعدت در درآمد آموزشگاهها از این قانون مستثنی می باشند.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۲-۲۳) - عوارض صدور پروانه خارج از محدوده - داخل حریم شهر

کلیه متقاضیان املاک خارج از محدوده، داخل حریم که مجوز کار گروه امور زیربنایی یا کمیسیون ماده ۵ را دارند، به شهرداری اجازه داده می شود به ازای هر متر مربع عرصه مبلغ -
۱۸۰/۰۰۰/ ریال بابت عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ گردد.
ضمناً عوارض پذیره بابت اینگونه املاک با فرمول ذیل محاسبه و وصول خواهد شد .

P:20000 ریال 15p.s

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تعرفه شماره (۲۴-۲) - عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض
۱	هزینه قطع اشجار	بن*سن*نوع

بند ۱: به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بند ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد جابجایی درختان را دارند این امر می بایست توسط کمیسیون مربوطه بررسی و اعلام نظر گردد در صورتی که امکان جابجایی درختان و با موفقیت بالای ۵۰٪ وجود داشته باشد عوارض مصوب دریافت گردد و در مواردی که امکان جابجایی وجود نداشته باشد و یا احتمال موفقیت کمتر از ۵۰٪ باشد کل عوارض مصوب درختان در نظر گرفته می شود. اقدام جابجایی درختان نیز تحت نظر کارشناس مربوطه شهرداری انجام گردد.

بند ۳: در صورتی که اشخاص حقیقی و حقوقی بدون اخذ مجوز و یا قبل از اعلام نظر رسمی شهرداری اقدام به جابجایی و یا قطع درخت نمایند حتی در صورت موفقیت در جابجایی، این امر خسارت عمدی تلقی شده و جرائم مربوطه لحاظ خواهد گردد.

به لحاظ باز دارندگی و جلوگیری از قطع بی رویه درختان و خسارات وارده به فضای سبز بوسیله دامها و نیز وحدت رویه و ایجاد انگیزه بین شهروندان در رابطه با نگهداری و مراقبت از فضای سبز با توجه به هزینه های بسیار سنگین احداث و نگهداری و به جهت اجرای لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز مورخه ۵۹/۳/۳ ضوابط اجرائی مربوطه تهیه و جهت تصویب در شورای محترم اسلامی شهر بشرویه ارائه می گردد. ضوابط پیشنهادی ارائه شده عبارتند از:

درخواست مالک:

در قالب فرم مشخصات درخواست کننده و مورد درخواست را به شهرداری تسلیم نماید. (نمونه فرم پیوست می باشد)

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



- الف) در صدور پروانه های ساختمانی برای متقاضیان بایستی هرگونه فضای سبز موجود به صورت عکس در پرونده ساختمانی نامبرده منعکس تا ملزم به نگهداری فضای سبز باشد.
- ب) در صدور پروانه های ساختمانی در صورتی که درخت و یا درختانی در عرصه قرار گرفته حتی الامکان می بایست طوری طراحی گردد تا درختان ماندگار گردند.
- پ) کنترل های لازم در سطوح ۵۰۰ متر به بالا با توجه به لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در محوطه های اداری، نظامی، کارخانجات و باغات بعمل آید.
- ت) باغات اطراف توسط شهرداری برداشت و ثبت مشخصات و شناسنامه تنظیم گردد.
- ث) تشکیل مداوم جلسات کمیسیون ماده ۷ قانون صورت پذیرد.

۱- مصوبه شورای اسلامی دوره سوم در خصوص کاشت درخت توسط مالکین و برخورداری از معافیت عوارض تنفیذ و اجرای آن مورد تاکید است.

۲- به اعضای کمیسیون ماده ۷ توصیه می شود به منظور حفاظت از اشجار موجود علاوه بر در نظر گرفتن جرائم سنگین برای قطع کنندگان درخت، حکم غرس اشجار به اندازه ده برابر محیط بن درخت قطع شده بدهند.

درختان

۱- عوارض قطع نهال با محیط بن کمتر از ۱۰cm = ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- عوارض قطع نهال با محیط بن بالاتر از ۱۰cm

اهمیت گونه × نوع گونه × شرایط کیفی گونه × موقعیت مکانی درخت × ارزش درخت = محاسبه

۱۲۰۰/۰۰۰ ریال × (محیط درخت) = ارزش درخت

جداول مربوط به موقعیت مکانی درخت، شرایط کیفی گونه، نوع گونه، اهمیت و ضریب زیبایی گونه پیوست می باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری

۱- پوششهای گیاهی

الف) چمن:

ضریب اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

تذکره: ارزش روز چمن با توجه به اینکه در مدت زمان کمی می توان رفع نقص نمود با برآورد هزینه کاشت یک متر مربع چمن با رعایت کلیه آیتم های هزینه بر محاسبه می شود.

رفع نقص چمن با تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

رفع نقص چمن بدون تعویض خاک و زیر سازی تا یک دوره چمن زنی = هر متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

شرایط کیفی با ضریب زیبایی (درصد)

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۷۰	۹۰	۱۰۰	۱۲۰

نوع چمن

مخلوط گراسها و دائم سبزهها (فوتبال)	نطنزی	هلندی	اسپرت	بارابال
%۱۰۰	%۷۰	%۹۰	%۸۵	%۱۰۰

با توجه به اینکه تمامی چمن کاری داخل پارک ها و میدان ها می باشد ضریب اهمیت مکانی برای این نقاط ۱۵۰٪ در نظر گرفته شود

ب) گل فصلی:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × ارزش روز = محاسبه

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

گلدانی	نشاء	
۳۰ بوته	۵۰ بوته	تعداد در متر مربع

در صورت نیاز هزینه زیر سازی نیز محاسبه می گردد..
جداول شرایط کیفی و ضریب زیبایی مشابه چمن می باشد.

ج) پرچین ها:

اهمیت مکانی گونه × نوع گونه × شرایط کیفی × سن گونه × ارزش روز = محاسبه

پرچین ها می توانند از گونه های متفاوتی مانند ترون یا بید فرنگی ، پیراکانت ، کوتناستر ، ارغوان ، مورد و غیره باشند.

تعداد کاشته شده پرچین در متر طول × قیمت استعلام شده از بازار = ارزش روز

شرایط کیفی پرچین [درصد]

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۸۰	۱۰۰	۱۲۰	۱۵۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

(د) بوته ها:

اهمیت مکانی بوته × نوع بوته × شرایط کیفی بوته × سن بوته × ارزش روز = محاسبه

انواع بوته:

- رزها
- رزماری و بوته های پرچینی کوتاه
- بو مادران
- اسطوخودوس
- یوکا ، سوکا
- بوته هایی که دائم گل دارند را نیز شامل می شود.

از طریق استعلام از بازار = ارزش روز

شرایط کیفی بوته ها [درصد]

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۹۰	۱۰۰	۱۳۰	۱۷۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

(ه) درختچه ها :

اهمیت مکانی درختچه × نوع درختچه × شرایط کیفی درختچه × سن درختچه × ارزش روز = محاسبه

شرایط کیفی درختچه [درصد]

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱۰۰	۱۲۰	۱۱۶۰	۲۲۰

درختچه ها شامل :

- ژونی پروس رونده
- کاج کله قندی کوچک
- انواع یاس ها ، توری ، پر ، به زاپنی
- زرشک
- انواع خرزهره ها
- انواع رونده ها
- سیب گل ، گیلاس گل ، ...
- سایر درختچه هایی که ارتفاع درخت نگرفته رانیز شامل می شوند.

(و) درختان ارزشمند:

درختان ارزشمند شامل:

- انواع سد روس ها
- انواع لاوسون ها
- درختان سه رنگ
- انواع نخل ها و پالم ها

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

- کاج های کله قندی و توبی
 - انواع ژونی پروس ها
 - انواع مرکبات
 - کلیه درختانی که جنبه تزئینی دارند و لازم است خدمات ویژه ارائه داده شود و از نظر زیبایی از اهمیت خاصی برخوردارند
- اهمیت مکانی درخت × نوع درخت × شرایط کیفی درخت × سن درخت × ارزش روز = محاسبه
- ۱۰ × عمر درخت × قیمت سن اولیه که از طریق استعلام از بازار تعیین می شود = ارزش روز درخت

شرایط کیفی [در صد]

ضعیف	معمولی	خوب	عالی
۱۰۰	۱۲۰	۱۶۰	۲۲۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

شرم تقاضای بازدید از درخت و پوششهای گیاهی:

شهرداری محترم بشرویه

موضوع: حذف درخت / درختان خطری، آلوده و آفت زار، نابجا، مزاحم، به سن بهره برداری رسیده)

با سلام

نوابشند است دستور فرمایید کارشناس فضای سبز زمحل منزل / باغ / اداره / ارگان / مرکز نظامی / جانب / این اداره بازدید و نظیر اعلام فرمایند.

کروکی
شمال
N

امضاء متقاضی

نخبره کارشناس: از محل بازدید به عمل آمد.

نام کوزه:

ارزش روز کوزه:

شرایط کیفی کوزه:

سن کوزه یا محیط:

اهمیت مکانی کوزه:

توضیحات:

امضاء کارشناس فضای سبز

به کمیسیون ماده ۷ ارجاع و پس از تایید کمیسیون ماده ۷ و پرداخت هزینه ها و عوارض اقدام می گردد

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

حسین شاکری

محمد مقیمیان هوش

محمد اسماعیلی اول

محمد رضا وکیل زاده

علی قلیان اول

موقعیت مکانی درخت

با توجه به موقعیت شهر و اهمیت درختان و فضای سبز، مکانها اولویت بندی گردید و با در نظر گرفتن اولویت بندی ضرایب به شرح جدول ذیل در نظر گرفته شد.

ضرایب موقعیت مکانی درخت [درصد]

۲۰۰٪	بلوارهای امام رضا (ع) انقلاب امام خمینی و خلیج فارس
۱۵۰٪	خیابان ملاعبدالله و مجتهد و بلوار جانبازان ، قائم، بهشتی، جهاد و ورزش
۲۰۰٪	پارکها ومیادین
۱۲۰٪	معابر بالای ۱۲ متر
۱۰۰٪	معابر زیر ۱۲ متر

شرایط کیفی

براساس خصوصیات همچون سلامتی عمومی درخت، رشد و توسعه تنه و تاج، وجود آفت بیماری و کمبود، صدمات مکانیکی و دیر زیستی کلیه درختان شهرداری درصدهای معین شده طبق جدول ذیل تقسیم می شود:

ردیف	شرایط کیفی به درصد	توضیحات
۱	۲۰۰- عالی	درخت کاملاً سالم و گونه ایده آل و ماندگار و حداقل ۳۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۲	۱۵۰-۱۰۰ خوب	درخت سالم و شاداب و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی هر ساله انجام شود درخت ماندگار خواهد بود و درخت حدود ۲۰ سال دیگر عمر خواهد کرد
۳	۱۰۰ معمولی	درخت دارای رشد کافی و در صورتیکه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی و همچنین پیش گیری از آلودگی انجام پذیرد و درخت ۱۰ سال دیگر عمر خواهد کرد.
۴	۵۰ ضعیف	آثار آفت ، بیماری و صدمات مکانیکی مشاهده می شود و چنانچه عملیات به زراعی مانند هرس و کوددهی انجام نپذیرد در آینده نه چندان دور درخت خشک خواهد شد.
۵	۲۰- در حال خشک شدن	حالت خشک شدن قابل رویت است.
۶	۰- خشک	درخت خشک شده است.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری

نوع گونه :

درختان از نظر نوع گونه متفاوت می باشند:

- خزان پذیر یا پهن برگان مانند توت، زبان گنجشک، عرعر، افاقیا، چنار، نارون، کاتلپا، افرا، انواع گزهاو...

- دائم یا سوزنی برگان مانند کاج، سرو شیراز، سرو نقره ای، سرو خمره ای و ...

تذکر: درختان خزان پذیر عمدتاً اگر در شرایط مطلوب قرار گیرند از رشد بیشتری نسبت به سوزنی برگان برخوردار خواهند بود و با توجه به موقعیت شهر بشرویه سوزنی برگان از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشند

ردیف	گونه	در محدوده خدماتی شهر	در مریم شهر
۱	کاج	۱۰۰	۹۰
۲	سرو شیراز	۱۵۰	۹۰
۳	سرو نقره ای	۱۵۰	۹۰
۴	توت	۱۲۰	۷۰
۵	زبان گنجشک	۱۳۰	۸۰
۶	عرعر	۱۰۰	۶۰
۷	افاقیا	۱۵۰	۷۰
۸	چنار	۱۰۰	۷۰
۹	نارون	۱۳۰	۵۰
۱۰	گز	۷۰	۵۰
۱۱	سپیدار	۱۰۰	۵۰
۱۲	ارغوان	۸۰	۶۰
۱۳	سنجد	۷۰	۷۰
۱۴	سرو خمره ای	۱۳۰	۸۰
۱۵	سایر درختان	۱۰۰	۶۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



اهمیت و ضریب زیبایی گونه:

با توجه به جایگاه هر گونه در موقعیت خاص خودش ضمن زیبایی و چشم انداز مناسب از اهمیت خاصی برخوردار خواهد بود. فرضاً لازم است با توجه به موقعیت هر مکانی از نقطه نظر فرهنگ استفاده رعایت نکات ترافیکی نوع استفاده و نیاز، موقعیت توپوگرافی منطقه، موقعیت استراتژیک منطقه از نقطه نظر آب و هوایی و سازگاری با اقلیم ضمن اینکه می شود هر گونه ای کاشت اما چنانچه با محاسبات و یا دلایل کاشته گردد بر زیبایی و کاربرد آن دو چندان افزوده خواهد شد (هر گونه در جایگاه خودش) و روش کاشت تعریف شده .

تبصره ۱: پیرامون ورود دام ها به فضای سبز نیز طبق رویه فوق اقدام و در صورت جزئی بودن خسارت و صلاحدید شهردار محترم ضمن اخذ تعهد به ازای هر دام حداقل مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و جهت نگهداری دامها به ازای هر رأس در هر شب مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

تبصره ۲: به کمیسیون ماده ۷ قانون اجازه داده می شود برای قطع اشجار بدون مجوز تا ده برابر عوارض این تعرفه منظور نموده و قطع کننده به غرس درخت به میزان ده برابر محیط بن درخت یا درختان قطع شده و معاینه ی درخت غرس شده تا سن سه ساله توسط مامورین شهرداری محکوم نماید.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تعرفه شماره (۲۵-۲) - عوارض هرس درختان (شاخه زنی)

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	هر اصله درخت زیر ۲/۵ متر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	هر اصله درخت بالای ۲/۵ تا ۴ متر	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	هر اصله درخت بالای ۴ متر	۷/۵۰۰/۰۰۰
۴	هرس زمستانه (گیاه) هر اصله درخت زیر ۲/۵ متر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	هرس زمستانه (گیاه) هر اصله درخت بالای ۲/۵ متر	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	هرس زمستانه (گیاه) هر اصله درخت از ۴ متر به بالا	۶/۰۰۰/۰۰۰
۷	هرس درختان به صورت سر به داری	۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	هرس فرم درختان کاج توپی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۹	هرس فرم درختان سرو	۵/۰۰۰/۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تعرفه عوارض سال ۱۴۰۳ شهرداری بشرویه

تعرفه شماره (۲-۲۶) - عوارض موتور سیکلت (سالانه)

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه عوارض (ریال)
۱	انواع موتور سیکلت تک سیلندر	۳۶۰/۰۰۰
۲	انواع موتور سیکلت دو سیلندر و بالاتر	۷۲۰/۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

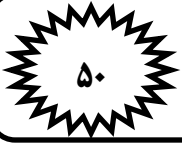
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



فصل سوم

بهاء خدمات

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

موضوع ماده ۲۸ «دستورالعمل اجرائی موضوع تبصره یک (۱) ماده دو (۲) قانون در آمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها»

تصرفه شماره (۱-۳) - بهاء خدمات کارشناسی و فنی:

خدمات تخصصی و فنی است که توسط کارشناسان واحدهای مختلف شهرداری به درخواست مالکین یا در قالب استعلام مراجع مختلف انجام می پذیرد و هزینه این خدمات بر اساس جدول ذیل تنظیم گردیده است:

مبلغ (ریال)	نوع کارشناسی	
1.250.000	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	۱
1.250.000	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	۲
1.250.000	هزینه بررسی نقشه های ساختمانی هر واحد سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و...	۳
1.250.000	هزینه بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	۴
1.250.000	هزینه بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	۵
1.250.000	هزینه بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در محدوده خدماتی شهر	۶
1.250.000	هزینه بازدید از هر واحد تجاری برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	۷
1.250.000	هزینه بازدید از هر واحد مسکونی برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	۸
1.250.000	هزینه بازدید از هر واحد در سایر کاربری ها برای موارد شهرسازی، ایمنی (آتش نشانی) و... در حریم شهر	۹
1.250.000	هزینه بازدید از اراضی و قطعات زمین در محدوده خدماتی شهر	۱۰
1.800.000	هزینه بازدید از اراضی و قطعات زمین در حریم شهر	۱۱
2.500.000	هزینه نقشه برداری املاک و اراضی یا پیاده سازی حدود ملک بر روی زمین	۱۲

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



3.750.000	هزینه برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری	۱۳
5.000.000	هزینه برگزاری دوره های آموزشی حمل و نقل، آتش نشانی، ایمنی و ... به صورت تئوری و عملی	۱۴
1.250.000	هزینه سایر بررسی ها و کارشناسی ها بدون بازدید از محل	۱۵
1.250.000	هزینه کمیسیون ماده ۱۰۰، ۷۷، صدور پروانه ، پایانکار ، عدم خلاف	۱۶

توضیحات:

بند 1: در کارشناسی و بازدید از املاک واقع در خارج از محدوده خدماتی و حریم شهر، تامین وسیله نقلیه کارشناس برعهده متقاضی می باشد.

بند 2: کارشناسی و بازدید در خارج از حریم شهر بر عهده شهرداری نمی باشد اما در موارد خاص ضمن اینکه تامین وسیله نقلیه کارشناس برعهده متقاضی می باشد، احتساب هزینه در ردیف مربوطه حریم شهر با ۵۰٪ افزایش محاسبه و اخذ می گردد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۲-۳) - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان بار و مسافر:

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	ناوگان زیر سه و نیم تن	۲/۲۰۰/۰۰۰
۲	ناوگان بین سه و نیم تن تا ۶تن	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	ناوگان بالای ۶تن	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	مسافربری (تاکسی/ون)	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	ظرفیت حداکثری ۱۵ نفر	۱/۷۰۰/۰۰۰
۶	ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۷ نفر	۲/۴۰۰/۰۰۰
۷	ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۳/۶۰۰/۰۰۰
۸	صدور پروانه بهره برداری شرکت حمل و نقل بار و مسافر	۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: با توجه به کاهش هزینه صدور پروانه، هزینه تمدید نیز برابر هزینه صدور محاسبه و اخذ گردد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تعرفه شماره ۳-۲) بهاء خدمات استفاده از انواع پارکینگهای شهرداری:

هرواحد پارکینگ پارکینگ های روباز	هرواحد پارکینگ پارکینگ سر پوشیده
T * 45.000 ریال	T * 70.000 ریال

توضیحات:

T - ضریب زمان بر حسب ساعت می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تصرفه شماره (۴-۳) بهاء خدمات آرمستان

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	کرایه حمل جنازه خارج از شهر هر کیلومتر (از پارکینگ تا پارکینگ)	۸۵/۰۰۰
۲	حمل جنازه - توقف در محل تا یکساعت رایگان مازاد برآن هر ساعت	۱/۹۵۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل جنازه در داخل شهر هر مورد	۲/۱۵۰/۰۰۰
۴	هزینه خدمات غسلخانه	۱/۹۵۰/۰۰۰
۵	اقلام مصرفی (سایر اقلام استفاده شده و با نظر مسئول امور شهر و بر اساس خرید انجام شده و گزارش پیوست قابل وصول خواهد بود)	صابون ۱۵۰/۰۰۰ لیف ۲۰۰/۰۰۰ صدر ۱۵۰/۰۰۰ کافور ۶۰۰/۰۰۰ پنبه ۲۵۰/۰۰۰ پارچه هر متر ۵۰۰/۰۰۰ کاور ۱/۲۰۰/۰۰۰
۶	حق الارض به ازاء هر قبر (برای جنین و نوزادانی که در خارج از قطعات آماده شده (فضای بلا استفاده) دفن شوند ۵۰٪ هزینه ها خواهد بود)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه محوطه سازی به ازاء هر قبر در بلوک های سیمان کاری شده (برای جنین و نوزادانی که در خارج از قطعات آماده شده (فضای بلا استفاده) دفن شوند ۵۰٪ هزینه ها خواهد بود)	۳/۱۵۰/۰۰۰
۸	هزینه کندن قبر (برای جنین و نوزادانی که در خارج از قطعات آماده شده (فضای بلا استفاده) دفن شوند ۵۰٪ هزینه ها خواهد بود)	۳/۲۵۰/۰۰۰
۹	رزرو قبر حداکثر ۲ قبر	قبر اول ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ قبر دوم ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

حسین شاکری

محمد مقیمیان هوش

محمد اسماعیلی اول

محمد رضا وکیل زاده

علی قلیان اول

۱/۵۵۰/۰۰۰	هزینه پلاک کوبی قبر های رزرو شده	۱۰
۵/۸۰۰/۰۰۰	هزینه تغسیل اموات پس از برون سپاری آرامستان - افراد کمتر از ۱۰ سال ۵۰٪ مبلغ بزرگسالان	۱۱
۵۰٪ رزرو قبر (ردیف ۹)	رزرو قبر و دفن در قطعه ۱۵ در مجاورت اموات دفن شده	۱۲
۵۲۰/۰۰۰	خدمات اداری (شناسنامه و گواهی فوت)	۱۳

تبصره ۱- قبرهای رزرو شده قابل تقسیط و تخفیف نمی باشد

تبصره ۲- متقاضیان رزرو قبر می بایست تا ۱۰ روز (از زمان ثبت درخواست) نسبت به پرداخت هزینه مربوطه اقدام نمایند بعد از اتمام مهلت مقرر شهرداری مختار است در محل مورد نظر نسبت به دفن اموات اقدام نماید.

تبصره ۳- بمنظور حفظ آرایش و نظم آرامستان، دفن در غیر از روال مرسوم، پیش فروش تلقی خواهد شد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تصرفه شماره (۵-۳) بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری:

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	کارکرد لودر در ازاء هر ساعت داخل و خارج از محدوده	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	کارکرد مینی لودر در ازاء هر ساعت داخل و خارج از محدوده	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	کارکرد گریدر در زمینهای کشاورزی و پخش مصالح در جاده به ازاء هر ساعت داخل و خارج از محدوده	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	کارکرد گریدر جهت تیغ زدن جاده به ازاء هر ساعت تا ۵۰ ساعت و مازاد بر آن با قرارداد توافقی و تصویب شورا	۱۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	کارکرد تراکتور به ازاء هر ساعت داخل و خارج از محدوده	۴/۲۰۰/۰۰۰
۶	کارکرد غلطک سی جی کوچک به ازاء هر ساعت داخل و خارج از محدوده	۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارکرد غلطک کششی به ازاء هر ساعت داخل و خارج از محدوده	۳/۵۰۰/۰۰۰
۸	کارکرد بیل مکانیکی به ازاء هر ساعت داخل و خارج از محدوده	۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	کرایه حمل شن و نخاله ساختمانی با نیسان کمپرسی داخل محدوده با بارگیری	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	کرایه حمل نخاله ساختمانی (بارگیری شده با لودر) از سطح شهر به ازاء هر کامیون	۳/۳۰۰/۰۰۰
۱۱		
۱۲	کرایه حمل نخاله ساختمانی (بارگیری شده با مینی لودر) از سطح شهر به ازاء هر کامیون	۴/۲۰۰/۰۰۰
۱۳	کرایه حمل تانکر آب ۱۴۰۰۰ لیتری به خارج از محدوده خدمات شهری (در صورت تعلق مأموریت هزینه و یا توقف آن محاسبه می گردد)	۲۰۰/۰۰۰+۴/۰۰۰/۰۰۰ هر کیلومتر + هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	کرایه حمل هر تانکر آب ۱۴۰۰۰ لیتری در محدوده خدماتی شهر، به ازاء هر ساعت توقف بار	۲/۰۰۰/۰۰۰+۴/۰۰۰/۰۰۰ هر ساعت
۱۵	کرایه حمل شن و آب توسط خاوردر محدوده خدماتی شهر، به ازاء هر ساعت توقف زیر بار	۲/۰۰۰/۰۰۰+۲/۲۰۰/۰۰۰ هر ساعت
۱۶	کرایه حمل هر کامیون شن به خارج از محدوده خدمات شهری با بارگیری (در صورت تعلق مأموریت هزینه آن محاسبه می گردد)	۲۰۰/۰۰۰+۳/۳۰۰/۰۰۰ هر کیلومتر
۱۷	کرایه حمل هر کامیون شن و ماسه در محدوده خدماتی شهر با بارگیری	۳/۳۰۰/۰۰۰
۱۸	کرایه حمل نخاله (بارگیری شده با بیل مکانیک) از سطح شهر به ازی هر کامیون	۴/۰۰۰/۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱۹	کارکرد هر ساعت نیروی کار	۷۰۰/۰۰۰
۲۰	استفاده از پمپ تانکر ۴۰۰۰ لیتری به ازای هر سرویس	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	هر ساعت استفاده از بالا بر	۴/۲۰۰/۰۰۰
۲۲	کرایه مینی بوس به صورت دربست در محدوده شهرستان به مسافت حداکثر ۵۰ کیلومتر	براساس نرخ مصوبه پایانه های مسافربری
۲۳	نرخ کرایه مینی بوس ، هر مسیر	۳۰/۰۰۰

نکته: به شهرداری اجازه داده می شود با توجه به شرایط هر فصل نسبت به استعلام هزینه خدمات ماشین آلات اقدام و نسبت به بروزرسانی اقدام نماید.
تبصره : در صورت استفاده از ماشین آلات بصورت عمده با تنظیم قرارداد و پس از تصویب شورای شهر نافذ خواهد بود .

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

حسین شاکری

محمد مقیمان هوش

محمد اسماعیلی اول

محمد رضا وکیل زاده

علی قلیان اول



تصرفه شماره (۴-۳) خدمات ماشین آلات عمرانی - بارگیری

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	بارگیری نخاله ساختمانی توسط مینی لودر یا بیل مکانیک به ازاء هر سرویس (نیسان کمپرسی یا خاور)	۱/۷۰۰/۰۰۰
۲	بارگیری نخاله ساختمانی با لودر از سطح شهر به ازاء هر کامیون	۲/۲۰۰/۰۰۰
۳	بارگیری نخاله ساختمانی با مینی لودر یا بیل مکانیک از سطح شهر به ازاء هر کامیون	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	بارگیری و شن مخلوط به ازاء هر کامیون	۱/۷۰۰/۰۰۰
۵	بارگیری هر کامیون نخاله با لودر شهرداری به صورت موردی از محل کارخانه	۱/۰۰۰/۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

حسین شاکری

محمد مقیمان هوش

محمد اسماعیلی اول

محمد رضا وکیل زاده

علی قلیان اول



تعرفه شماره (۲-۷) خدمات تأسیسات شهرداری

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	فروش هر متر مکعب ماسه خاکدار	۹۰۰/۰۰۰
۲	فروش هر تن ماسه شسته	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	فروش هر تن ماسه شکسته	۱/۲۵۰/۰۰۰
۴	فروش هر تن شن نخودی	۸۵۰/۰۰۰
۵	فروش هر متر مکعب شن گراویه و بادامی	۹۵۰/۰۰۰
۶	فروش کلیه مصالح و فرآورده های بتنی در صورت عدم نیاز شهرداری و تأیید واحد عمران	۱۳۰٪ قیمت تمام شده
۷	فروش بلوکه اسقاطی هر عدد (به استثنای دال مسلح) در صورت عدم نیاز شهرداری و تأیید واحد عمران	۲۵۰/۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



تعرفه شماره (۸-۴) - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهر:

نحوه محاسبه عوارض

$$10 * P * S * T$$

توضیحات:

- بند ۱: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری مشروط به دارا بودن شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد می باشد.
- بند ۲: T ضریب زمان بر حسب روز می باشد که حداقل مقدار آن عدد یک (۱) می باشد و با عدد صحیح افزایش می یابد و قراردادها روزانه صادر می گردد.
- بند ۳: S مساحت سطح اشغال است و بر حسب متر مربع محاسبه می شود.
- بند ۴: اخذ موارد فوق بر اساس گزارش مسول امور شهر خواهد بود

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تصرفه شماره (۹-۳) بهاء خدمات صدور مجوز حفاری. لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر (اشخاص حقیقی و حقوقی) بر اساس فهرست بهای نوار حفاری سال ۱۴۰۲ نامه شماره ۴۲۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۱/۸

سازمان مدیریت خراسان جنوبی؛

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	هزینه صدور مجوز حفاری بیش از ۵ متر مربع	۱۰٪ هزینه مرمت نوار حفاری از ردیف ۲ الی ۱۰
۲	هزینه مرمت نوار حفاری خاکی به ازاء هر مترمربع در مسیر های زیرسازی شده	۸۰۰/۰۰۰
۳	هزینه مرمت نوار حفاری خاکی به ازاء هر مترمربع در مسیر های زیرسازی نشده	۳۵۰/۰۰۰
۴	هزینه مرمت نوار حفاری حاصل از آسفالت شکافی در سواره رو (هر متر مربع)	۷/۰۰۰/۰۰۰
	هزینه مرمت نوار حفاری حاصل از آسفالت شکافی در پیاده رو (هر متر مربع)	۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	هزینه مرمت انواع جدول برآورد خسارت سطح شهر (هر متر طول)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	هزینه مرمت نوار حفاری که عمر کمتر از ۳ سال دارند به ازای هر متر مربع (اشخاص حقیقی و حقوقی)	۲ برابر هزینه اعلام شده برای تمام موارد مرمت
۷	هزینه مرمت نوار حفاری حاصل از بتن شکافی هر مترمربع	۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه مرمت نوار حفاری حاصل از (پازل، موزاییک، کفپوش بتنی و...) هر متر مربع	۴/۹۰۰/۰۰۰
۹	هزینه مرمت حفاری حاصل از (سنگ فرش، خشت فرش، سنگ کوبیک و سنگ لاشه) هر متر مربع	۳/۷۰۰/۰۰۰
۱۰	خسارت وارده به کانپو و آبرو هر متر طول	۳/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: کلیه عملیات حفاری (برش، خاکبرداری) خاکریزی غرقاب، جمع آوری خاک و مصالح مازاد بر عهده شخص یا دستگاه حفار می باشد و در صورت تعلل شخص یا دستگاه مذکور شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه مربوطه با افزایش قیمت صدی پانزده (۱۵٪) از دستگاه حفار اخذ نماید

تبصره ۲: چنانچه دستگاه حفار رأساً قصد انجام عملیات لکه گیری را داشته باشد موظف خواهد بود سفته یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ کل هزینه های مرمت به مدت ۱۲ ماه پس از تحویل موقت در اختیار شهرداری قرار دهد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تبصره ۳: رعایت دستورالعمل حفاری (۱-مطالعات ۲-جلسه تلفیقی با شهرداری و دستگاه ذیربط ۳- ایمن سازی مسیر ۴- اقدام برش با کاتر ۵-استفاده از مصالح مورد تأیید شهرداری و... (الزامی می باشد

تبصره ۴: نظارت بر عملیات غرقاب کردن محل نوار حفاری در لایه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.

تبصره ۵: در صورت عدم اخذ مجوز حفاری ۱۵٪ به هزینه های اعلام شده اضافه خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت انجام مرمت عملیات حفاری توسط دستگاه حفار ۲۰٪ هزینه مرمت نوار حفاری از دستگاه حفار اخذ خواهد شد.

نکته: باتوجه به شرایط و تغییر قیمت مصالح به شهرداری اجازه داده می شود با استعلام نسبت به بروز رسانی هزینه حفاری و خسارت هر فصل یکبار اقدام نماید.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تعرفه شماره (۱۰-۲) خدمات فروش آب

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	فروش آب از منبع هوایی شهرداری هر متر مکعب	۱۵۰/۰۰۰
۲	فروش آب چاه موتور کمربندی (هر متر مکعب)	۱۵۰/۰۰۰
۳	نرخ آب بهاء مصرفی منبع هوایی ویژه کوره های فخاری و سایر مشترکین (به ازای هر متر مکعب)	۱۰۰/۰۰۰
۴	نرخ فروش آب از قنات شهرداری هر متر مکعب (با تانکر)	شش ماهه اول سال ۴۰۰/۰۰۰ ریال شش ماهه دوم سال ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۵	حق وصل انشعاب آب از شبکه فضای سبز و کوره ها با انعقاد قرارداد اجاره برای مدت یک سال استفاده از شبکه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	فروش آب چاه موتور در مسیرهای لوله گذاری شده به ازای هر ساعت	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	فروش آب چاه موتور در مسیرهای داری جوی شده به ازای هر ساعت	۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	فروش آب قنات به ازای هر ساعت	۱۸/۰۰۰/۰۰۰

نکته: ردیفهای ۶ و ۷ و ۸ در صورت بحران و شرایط اضطراری و عدم نیاز شهرداری قابل عمل است.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	خدمات کشتار برای هر گوسفند ، بز و بره در کشتار گاه	۳۵۰/۰۰۰
۲	خدمات کشتار برای هر گاو و شتر در کشتار گاه	۲/۳۵۰/۰۰۰
۳	خدمات کشتار ذبح شتر مرغ	۱/۳۰۰/۰۰۰
۴	حمل هر لاشه گوسفند، بز و بره	۲۶۰/۰۰۰
۵	حمل هر لاشه گاو و شتر	۱/۳۰۰/۰۰۰
۶	حمل هر لاشه شتر مرغ	۶۵۰/۰۰۰
۷	استفاده از سالن کشتارگاه خارج از سرویس اداری (عید قربان برای عموم و دهه اول محرم و مراسمات مذهبی جهت هیات مذهبی رایگان است)	به ازای هر مرتبه استفاده ۳ برابر قیمت مبالغ اعلامی می باشد.
۸	استفاده از ماشین حمل گوشت خارج از محدوده (هر کیلومتر از پارکینگ تا پارکینگ هر کیلومتر)	۹۰/۰۰۰
۹	حمل گوشت خارج از محدوده - توقف در محل تا یکساعت رایگان مازاد بر آن هر ساعت	۱/۹۵۰/۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

حسین شاکری

محمد مقیمان هوش

محمد اسماعیلی اول

محمد رضا وکیل زاده

علی قلیان اول

تعرفه شماره (۱۲-۳) خدمات آتشنشانی

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	صدور گواهی آموزشی به ازای هر گواهی	۱/۴۵۰/۰۰۰
۲	برگزاری دوره های آموزشی فضای سبز و آتشنشانی - به ازاء هر ساعت آموزش-محدوده خدماتی	۱/۴۵۰/۰۰۰
۳	برگزاری دوره های آموزشی فضای سبز و آتشنشانی آموزش-خارج از محدوده شهری و داخل محدوده شهرستان-روزانه	۱۲/۳۵۰/۰۰۰
۴	خدمات آتشنشانی در خارج از محدوده تا هر ساعت پیشرو نیشان آتش نشانی	۲/۷۰۰/۰۰۰
۵	خدمات آتشنشانی در خارج از محدوده تا هر ساعت کامیون بادسان و ایوکو و ایسوزو نجات	۵/۴۵۰/۰۰۰
۶	خدمات ایسوزو آتشنشانی سنگین خارج از محدوده به ازای هر ساعت	۷/۱۵۰/۰۰۰
۷	راهپیمایی به ازاء هر کیلومتر با احتساب مسافت رفت و برگشت به محل وقوع حادثه	۹۰/۰۰۰
۸	بابت بازدید کارشناس آتشنشانی از اماکن جهت صدور پاسخ استعلام به ازای هر واحد	۱/۲۵۰/۰۰۰
۹	هزینه کارشناسی گزارش علت حریق	۱/۲۵۰/۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	تهیه تصویر از مدارک هر برگ-A5	۱۵/۰۰۰
۲	تهیه تصویر از مدارک هر برگ-A4	۲۵/۰۰۰
۳	تهیه تصویر از مدارک هر برگ-A5(پشت و رو)	۲۵/۰۰۰
۴	تهیه تصویر از مدارک هر برگ-A4(پشت و رو)	۳۰/۰۰۰
۵	پرینت	۳۰/۰۰۰
۶	هزینه اوراق مزایده و مناقصه بانضمام هزینه های اداری	۱/۰۰۰/۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تصرفه شماره (۱۴-۳) فروش آسفالت و فروش اموال منقول

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	فروش آسفالت هر تن (زیر قیف)	نکته
۲	فروش تنه درخت هر کیلو گرم	۷۵/۰۰۰
۳	فروش هیزم و سرشاخه هر کیلوگرم	۵۰/۰۰۰

نکته: باتوجه به متغیر بودن قیمت قیر، به ازای هر تن آسفالت پس از استعلام از کارخانه همجوار و با توجه به شرایط کارخانه شهرداری با ۵ درصد کمتر اخذ خواهد شد. اخذ کلیه استعلامات توسط واحد کارپردازی انجام خواهد شد

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر - روزانه - هر متر مکعب	۴۵/۰۰۰
۲	هزینه نگهداری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر - روزانه - هر کیلو گرم	۳/۵۰۰
۳	هزینه جمع آوری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر هر مورد سد معبر - هر متر مکعب	۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	هزینه جمع آوری اجناس توقیفی توسط واحد سد معبر هر مورد سد معبر - هر کیلوگرم	۱۶/۰۰۰
۵	جریمه رها سازی فاضلاب واحدهای تجاری ومسکونی در سطح معابر برای هر بار(در صورت تکرار ۳۰ درصد افزایش)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	شستن ماشین سواری ووانت در سطح معابر(در صورت تکرار ۳۰ درصد افزایش)	۲۵۰/۰۰۰
۷	شستن کامیونت و کامیون واتوبوس در سطح معابر (در صورت تکرار ۳۰ درصد افزایش)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	رهاکردن مواد نفتی و گازوئیل در معابر به ازای هر متر مربع سطح آلوده شده	معادل مرمت نوار حفاری(در صورت عمدی باشد ۳ برابر می باشد.)
۹	جمع آوری نخاله و مصالح بجا مانده به ازای هر متر مکعب	۱/۵۰۰/۰۰۰

نکته: در صورت امتناع متخلفین به هر نحو از انحاء شهرداری مراتب تخلف را مستنداً به همراه صورتجلسه تخلف و مبلغ جریمه در پرونده شهرسازی وی درج و به هنگام مراجعه و درخواست خدمات ، بر اساس تعرفه همان سال به رورسانی و از وی اخذ گردد.

نکته: کمتر از یک متر مکعب همان یک متر مکعب محاسبه خواهد شد.

موارد فوق بر اساس گزارش مسئول امور شهر خواهد بود

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

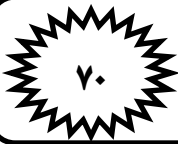
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تصرفه شماره (۱۶-۳) خدمات روز بازار و کسبه دوره گرد

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	عرضه میوه و تره بار - هرنوع کالا با وانت درمکانهای تعیین شده سطح شهر(هر روز)	۴۰۰/۰۰۰
۲	عرضه میوه و تره بار - هرنوع کالا با کامیونت درمکانهای تعیین شده سطح شهر(هر روز)	۶۰۰/۰۰۰
۳	عرضه میوه و تره بار - هرنوع کالا با کامیون درمکانهای تعیین شده سطح شهر(هر روز)	۸۰۰/۰۰۰
۴	عرضه میوه و تره بار - هرنوع کالا با وانت در روز بازار(هر غرفه روزانه) در صورت استفاده از سایبان ۵۰٪ افزایش	۲۰۰/۰۰۰
۵	عرضه میوه و تره بار - هرنوع کالا با کامیونت در روز بازار(هر غرفه روزانه) در صورت استفاده از سایبان ۵۰٪ افزایش	۳۰۰/۰۰۰
۶	عرضه میوه و تره بار - هرنوع کالا با کامیون در روز بازار(هر غرفه روزانه) در صورت استفاده از سایبان ۵۰٪ افزایش	۴۵۰/۰۰۰

نکته: در صورتی که متقاضی درخواست استفاده از مکان بصورت ماهیانه داشته باشد با ۳۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تصرفه شماره (۱۷-۳) مال الاجاره

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	حق وصل انشعاب آب قطع شده کوره های فخاری (هر مورد)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اجاره سوئیت های مجتمع پذیرایی و اقامتی هر شب اجاره سوئیت های مجتمع پذیرایی و اقامتی ، از پانزده روز بیشتر هر شب	۲/۰۰۰/۰۰۰ ۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	اجاره بهای دیوارپیش ساخته به ازای هر مترمربع روزانه	۴۵/۰۰۰
۴	اجاره هر عدد صندلی برای هر مجلس	۴۵/۰۰۰

نکته:

شرایط اجاره بالای یک ماه در قالب قرارداد توافقی با شهرداری قابل اجاره خواهد بود .

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

تصرفه شماره (۱۸-۳) - خدمات تابلوها و بنر

ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	نصب بنر واقع در میدان امام خمینی (ره) (ورودی بازار سنتی) - روزانه	۴۵۰/۰۰۰
۲	نصب بنر واقع در میدان امام خمینی (ره) (جنب مسجد جامع) - روزانه	۴۰۰/۰۰۰
۳	نصب بنر واقع در میدان امام خمینی (ره) (حسینیه رباطی) - روزانه	۳۵۰/۰۰۰
۴	نصب بنر واقع در میدان امام خمینی (ره) (جنب بانک سپه) - روزانه	۴۰۰/۰۰۰
۵	نصب بنر ، جنب پمپ بنزین سجادی - روزانه	۴۰۰/۰۰۰
۶	نصب بنر ، جنب مدرسه پسرانه شاهد - روزانه	۳۵۰/۰۰۰
۷	نصب بنر ، جنب اداره دارایی - روزانه	۳۰۰/۰۰۰
۸	نصب بنر ، جنب بانک کشاورزی (ابتدای بلوار جهاد) - روزانه	۳۵۰/۰۰۰
۹	نصب بنر ، ضلع غربی ابتدای بلوار امام خمینی (ره) - روزانه	۳۰۰/۰۰۰
۱۰	نصب بنر واقع در ابتدای بلوار قائم آل محمد (عج) - روزانه	۳۰۰/۰۰۰
۱۱	نصب بنر واقع در آیلند میانی بلوار انقلاب ، جنوب تقاطع عمار یاسر - روزانه	۲۵۰/۰۰۰
۱۲	نصب بنر واقع در آیلند میانی بلوار انقلاب ، روبه روی اداره برق - روزانه	۳۰۰/۰۰
۱۳	نصب بنر واقع در آیلند میانی بلوار انقلاب ، روبه روی پارک شهر (جنوبی، شمالی،) - روزانه	۲۵۰/۰۰۰
۱۴	نصب بنر واقع در آیلند میانی بلوار امام خمینی (ره) روبه روی مخابرات - روزانه	۲۵۰/۰۰۰
۱۵	هزینه نصب بنر بر روی سازه های تبلیغاتی - هر عدد	۴۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه هر بار جابجایی در سازه های تبلیغاتی - هر عدد	۴۵۰/۰۰۰
۱۷	هزینه نصب منصوبات تبلیغاتی کوچک (پارچه ، بنر، کارت پلاست و...) و در غیر سازه های تبلیغاتی - روزانه هر متر مربع	۱۰۰/۰۰۰
۱۸	صدور مجوز نصب داربست تبلیغاتی (پارچه ، بنر ، کارت پلاست و...) در نقاط مجاز شهر به جز میدان مرکزی - روزانه هر متر مربع	۱۰۰/۰۰۰*۲ مساحت
۱۹	بهای خدمات تابلوهای نصب شده در پیاده روهای سطح شهر - هر متر مربع ماهیانه	۷۰۰/۰۰۰

نکته : نصب تمامی منصوبات پس از اخذ مجوز و رعایت مقررات مربوطه می باشد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



ردیف	شرح	نرخ مصوب ۱۴۰۳
۱	تخلیه نخاله در محل مشخص شده توسط شهرداری (سایت نخاله های ساختمانی) هر متر مکعب رایگان	
۲	هزینه انجام امور مربوط به واحد اجرائیات ..به ازای هر ساعت نیروی کار	۶۰۰.۰۰۰
۳	جرایم متعلقه به خطایه های صادر شده توسط اجرائیات شامل رفع خطر، سد معبر، جمع آوری نخاله و...	۱/۳۰۰/۰۰۰
۴	فروشندگان جزئی سیار در روز بازار (حداکثر ۶ متر مربع) روزانه	۳۵۰/۰۰۰
۵	استفاده از معبر (پیاده رو) برای احداث سایبانها- هر متر مربع روزانه	ثابت 5p متحرک 1p
۶	تخلیه جوی آب از مصالح و نخاله های ساختمانی- هر بار، هر متر طول	۵۲۰/۰۰۰
۷	ترمیم معبر ناشی از رها سازی فاضلاب خانگی به داخل معبر -هر بار	۱/۳۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: ارتفاع، نوع پوشش، رنگ آمیزی و سازه سایبان موضوع ردیف ۱۱ این فصل می بایست با مجوز و تأیید شهرداری باشد و در ارتفاع حداقل ۲/۴۰ متر نصب شود.

تبصره ۲: در خصوص کلیه ردیفهای این فصل (به جز موارد ۷ و ۴) واحد سد معبر و اجرائیات شهرداری موظفند قبل از وصول مبالغ تعرفه ها حداقل یکبار موضوع را به مالک اخطار و اعلام نمایند لکن چنانچه پس از گذشت ۸ ساعت از زمان اخطار، در صورت عدم اقدام لازم از سوی مالک در جهت رفع سد معبر، تعرفه مذکور قابل وصول خواهد بود. ضمناً اضافه می نماید پس از بار سوم شخص حقیقی یا حقوقی مربوطه جهت برخورد قضایی به مراجع ذی صلاح معرفی خواهند گردید. ■

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری

تصرفه شماره ۵ (۲۰-۳) - پسماند اماکن مسکونی و غیر مسکونی

به استناد دستور العمل قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۵/۱ هیات محترم وزیران چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند از کلیه واحد های مسکونی و غیر مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل می باشد که در آمد های حاصله صرف بهبود روش های مدیریت پسماند می گردد:

الف-بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند های عادی برای اماکن مسکونی:

$C=F \times D \times R(cd+ct)$	سرانه تولید پسماند در شهر بشرویه (۱ کیلو گرم)
$F=(\frac{3}{3}\text{ نفر})$	هزینه جمع آوری و حمل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری در شهر بشرویه (۲۵۰۰ ریال)
$D=(\text{تعداد روز های سال } 365)$	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی در بشرویه (۱۰۰۰ ریال)
هزینه جمع آوری و دفع زباله هر خانواده در بشرویه ۴/۲۱۵/۷۵۰ ریال میباشد	

ب-بهای خدمات مدیریت پسماند واحد های تجاری ۱/۵ برابر واحدهای مسکونی برای یک سال محاسبه خواهد شد.

۱- بهای خدمات ملک تجاری از مالک اخذ خواهد شد.

۲- مبنای واحد تجاری تا ۳۵ متر مربع می باشد مازاد بر آن به ازای هر متر مربع ۲۰ هزار تومان اضافه خواهد شد.

ج-بهای خدمات برای واحد های انباری ۲۰ برابر عوارض نوسازی

د- پسماند زمینهای بایر، بایر محصور، در حال ساخت محوطه و موات ۵۰ درصد پسماند عادی اماکن مسکونی (سالیانه)

ذ-بهای خدمات سایر اماکن غیر مشمول بند های الف، ب، ج، د

۱- بهای خدمات پسماند عادی فوق ۵۰ برابر عوارض نوسازی سال جاری همان واحد خواهد بود.

۲- بهای خدمات پسماند فوق در زمینهای های بایر، بایر محصور در حال ساخت تا زمان اخذ گواهی پایانکار هر متر مربع عرصه ۱۹۰/۰۰۰ ریال (سالیانه)

۳- هرگونه خدمات سطح شهر اعم از جمع آوری نخاله، تابلو، موارد سد معبر پس از اخطار به مؤدی و درج کد نوسازی در سیستم عوارض نوسازی به نرخ روز تعرفه به عنوان بدهکار ثبت خواهد شد.

۴-بهای خدمات اماکن تجاری بجز ببلوارهای اصلی و خیابانهای اصلی سطح شهر با ۵۰٪ کاهش محاسبه خواهد شد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

پسماند برای مشاغل پرزبانه

تبصره: درصدهای مندرج در جدول صنوف پرزبانه بشرح ذیل علاوه بر مبلغ عوارض پسماند، درقبوض کسب وپیشه لحاظ و وصول خواهدگردید که علاوه بر عوارض پسماند مصوب برای اماکن مندرج در جدول زیر دریافت گردد.

– مشاغل پرزبانه به میزان ۱۰۰ درصد

شغل	رتبه
تالارهای پذیرایی	۱
میوه و سبزی فروشیها	۲
بارفروشان (میوه و تره بار)	۳
اتوسرویسها (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	۴
رستورانها	۵
هتلها و مهمانسراها	۶
کارخانجات داخل حریم شهر	۷
آهن فروشی ها و مصالح فروشی ها	۸

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری

– مشاغل بازباله متوسط به میزان ۶۰ درصد

رتبه	شغل
۱	ساندویچی ها
۲	سوپرمارکت ها
۳	خواروبارفروشیها
۴	قصابی، مرغ و ماهی فروشی
۵	درمانگاهها(پسماند غیر عفونی)
۶	مرکز آموزشی (بجز مدارس دولتی)
۷	جوشکاری
۸	کله پزی و سیرابی فروشیها
۹	قنادی، بستنی و آبمیوه فروشیها
۱۰	مطب ها و کلینیک های پزشکی و دندانپزشکی

– مشاغل کم زباله به میزان ۳۰ درصد

رتبه	شغل
۱	گل فروشیها
۲	خشکبار و آجیل فروشیها
۳	بوفه های سینما-مراکز آموزشی و غیره

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری



تبصره: مساجد، حسینیه ها و تکایا و مواکب و ایستگاههای سیار، به شرط مراعات الزامات ابلاغی طرح جامع پسماند شهرداری در این خصوص از پرداخت بهای مدیریت خدمات پسماند معاف میباشند. بدهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب به تعداد و واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

تبصره: کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی و کشاورزی مستقر در حریم شهر مکلفند هزینه تمام شده خدمات جمع آوری، جداسازی، پردازش و دفع پسماندها را به طور کامل پرداخت نمایند

تعرفه شماره (۲۱-۳) - نحوه صدور پروانه المثنی:

صدور پروانه ساختمانی المثنی با

سپردن تعهد محضری در قبال هرگونه سوء استفاده از پروانه اولیه با پرداخت **مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال** مقدور خواهد بود و دریافت کننده پروانه المثنی متعهد به پاسخگویی می باشد

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

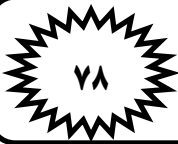
علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تصرفه شماره (۲۲-۳) - ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها:

ردیف	شرح	نوع کاربری یا نوع استفاده	ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲	ارزش معاملاتی پیشنهادی سال ۱۴۰۳
الف	انواع ساختمانها و ابنیه	هر متر مربع	هر متر مربع	هر متر مربع
۱	ساختمانهای دارای اسکلت بتنی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	مسکونی	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۳.۶۰۰.۰۰۰
		تجاری	ریال ۴.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰
		صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	ریال ۳.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۵.۰۰۰.۰۰۰
		سایر کاربری ها (اداری، آموزشی، بهداشتی و...)	ریال ۵.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۷.۰۰۰.۰۰۰
۲	ساختمانهای دارای اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	مسکونی	ریال ۳.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۲۰۰.۰۰۰
		تجاری	ریال ۴.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۶.۵۰۰.۰۰۰
		صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	ریال ۴.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰
		سایر کاربری ها (اداری، آموزشی، بهداشتی و...)	ریال ۵.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۷.۰۰۰.۰۰۰
۳	ساختمانهای نیمه اسکلت (ستون فلزی یا بتنی با مصالح بنایی) با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	مسکونی	ریال ۲.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰
		تجاری	ریال ۳.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۵.۰۰۰.۰۰۰
		صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۵۰۰.۰۰۰
		سایر کاربری ها (اداری، آموزشی، بهداشتی و...)	ریال ۴.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰
۴	ساختمانهای دارای اسکلت آجری (فقط مصالح بنایی) با هر نوع سقف و هر تعداد طبقات	مسکونی	ریال ۲.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۲.۴۰۰.۰۰۰
		تجاری	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۵۰۰.۰۰۰
		صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	ریال ۲.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۰۰۰.۰۰۰
		سایر کاربری ها (اداری، آموزشی، بهداشتی و...)	ریال ۳.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۵.۰۰۰.۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمان هوش

حسین شاکری

ردیف	شرح	نوع کاربری یا نوع استفاده	ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲	ارزش معاملاتی پیشنهادی سال ۱۴۰۳
الف	انواع ساختمانها و ابنیه		هر مترمربع	هر مترمربع
۵	سوله با هر تعداد دهانه و هر نوع سقف	مسکونی	ریال ۲.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰
		تجاری	ریال ۳.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۵.۰۰۰.۰۰۰
		صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۵۰۰.۰۰۰
		سایر کاربری ها (اداری، آموزشی، بهداشتی و...)	ریال ۴.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰
۶	ابنیه با مصالح پیش ساخته مثل تریدی پنل، سوپر پنل و... با هر تعداد دهانه و هر نوع سقف	مسکونی	ریال ۲.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰
		تجاری	ریال ۳.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۵.۰۰۰.۰۰۰
		صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۵۰۰.۰۰۰
		سایر کاربری ها (اداری، آموزشی، بهداشتی و...)	ریال ۴.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۶.۰۰۰.۰۰۰
۷	ابنیه با سازه سبک (تمام سبک فاقد مصالح بنائی با هر تعداد دهانه)	مسکونی	ریال ۱.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۱.۸۰۰.۰۰۰
		تجاری	ریال ۲.۵۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۰۰۰.۰۰۰
		صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	ریال ۲.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۳.۵۰۰.۰۰۰
		سایر کاربری ها (اداری، آموزشی، بهداشتی و...)	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۵۰۰.۰۰۰
۸	ابنیه چوبی (تمام چوب) با هر تعداد دهانه، هر تعداد طبقات و هر نوع سقف	مسکونی	ریال ۱.۰۵۰.۰۰۰	ریال ۱.۲۶۰.۰۰۰
		تجاری	ریال ۱.۴۵۰.۰۰۰	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰
		صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار تجاری	ریال ۱.۲۵۰.۰۰۰	ریال ۲.۵۰۰.۰۰۰
		سایر کاربری ها (اداری، آموزشی، بهداشتی و...)	ریال ۳.۰۰۰.۰۰۰	ریال ۴.۵۰۰.۰۰۰

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



تصرفه عوارض سال ۱۴۰۳ شهرداری بشرویه

ردیف	شرح	نوع کاربری یا نوع استفاده	ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۲	ارزش معاملاتی پیشنهادی سال ۱۴۰۳
ب	سایبان ها یا آشیانه ها یا توقفگاه های فاقد دیواره (آلاچیق)		هر مترمربع	هر مترمربع
۹	دارای اسکلت چوبی با هر نوع سقف و هر تعداد دهانه	هر نوع	۸۵۰.۰۰۰ ریال	۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۰	دارای اسکلت فلزی سبک با هر نوع سقف و هر تعداد دهانه	هر نوع	۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	دارای اسکلت اساسی و غیرسبک (فلزی یا بتنی) با هر نوع سقف و هر تعداد دهانه	هر نوع	۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال	۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
ج	حذف پارکینگ (موضوع تبصره ۵ ماده صد)		هر مترمربع	
۱۲	حذف پارکینگ در ساختمان با هر نوع سقف و اسکلت	مسکونی	۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۳	حذف پارکینگ در ساختمان با هر نوع سقف و اسکلت	سایر کاربری ها (اداری، آموزشی، تجاری، صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار و...)	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۱۴	حذف پارکینگ در ساختمان با هر نوع سقف و اسکلت در معابر پر تردد	کلیه کاربری ها بجز مسکونی	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
د	بازگشایی درب اضافی (در صورت ابقاء توسط کمیسیون)		هر مترمربع	
۱۴	درب اضافی نفر رو (اضافه بر یک درب از هر معبر)	تجاری، صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار	۴.۵۰۰.۰۰۰ ریال	صدور رای به ابقاء یا مسدود نمودن درب اضافی
		سایر کاربری ها (مسکونی، اداری، آموزشی و...)	۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
۱۵	درب اضافی ویژه خودرو (اضافه بر یک درب ویژه پارکینگ و حیاط)	تجاری، صنعتی، کارگاهی، گردشگری، انبار	۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال	
		سایر کاربری ها (مسکونی، اداری، آموزشی و...)	۶.۷۵۰.۰۰۰ ریال	
هـ	دیواره جان پناه بام (در صورت مسلح بودن و ابقاء توسط کمیسیون)		هر متر مربع	هر متر طول
۱۶	جان پناه با ارتفاع بیشتر از ۱/۱۰ متر	هر نوع	۵۰۰.۰۰۰ ریال	صدور رای به ابقا یا رعایت ارتفاع مجاز

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری



توضیحات:

بند ۱- با عنایت به اینکه در راستای جلوگیری از ساخت و سازهای فاقد پروانه ساختمانی می بایست اهرم بازدارنده وجود داشته باشد در ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۴ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها) جهت مسکونی ضریب ۴ و سایر کاربری ها ضریب ۷ در نظر گرفته شود.

بند ۲- جهت ساخت و سازهای صرفاً در طبقه مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی و پیش آمدی سمت معابر در کلیه طبقات بر مبنای ضریب ۲ محاسبه گردد.

بند ۳- الف: کلیه جرائم کسری و یا حذف پارکینگ از زمان ابلاغ طرح، بروز و براساس ارزش معاملاتی جاری محاسبه گردد.

ب: بمنظور تشویق شهروندان به احداث پارکینگ آندسته از پارکینگ های احداثی بدون مجوز که اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی را رعایت کرده باشند مشمول جریمه نمی باشند.

ج: حذف پارکینگ در تجاری های واقع در معابر فرعی برابر حذف پارکینگ تعرفه مسکونی محاسبه گردد.

بند ۴- ردیف ج ۱۴ شامل معابر بلوار انقلاب و امام خمینی (ره) از پمپ بنزین تا تقاطع خیابان قدس و خیابان ملاعبداله بشروی (کوچه مستوفی) تا خیابان مجتهد بشروی (حاشیه دیوار شهر بند) می باشد.

بند ۵- این مصوبه پس از تصویب شورای اسلامی شهر در خصوص تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ بوده و تا زمان ابلاغ مصوبه سال آتی ملاک عمل خواهد بود.

بند ۶- بالکن تجاری در صورت رعایت ارتفاع مجاز ۵۰ درصد جدول ارزش معاملاتی محاسبه گردد.

امضای اعضای شورای اسلامی شهر بشرویه

علی قلیان اول

محمد رضا وکیل زاده

محمد اسماعیلی اول

محمد مقیمیان هوش

حسین شاکری