جمهوری اسلامی ایران
شهرداری بشرویه

شماره: .....
تاریخ: .....
صفحه: ۱ از ۷

بسمه تعالی

قرارداد اجاره کشتارگاه

با توجه به اصل حاکمیت اراده و مفاده ۱۰قانون مدنی مبنی بر تنفیذ و تأئید قراردادها با افراد و بخش خصوصی و بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶/۰۵/۲۶و صورتجلسه کمیسیون عالی معاملات شماره ..... مورخ...../...../۱۳۹۸/ این قرارداد بین شهرداری بشرویه به نمایندگی حسین بلالی به عنوان موجر و آقای ..... فرزند ..... بشماره شناسنامه ..... و کد ملی .....به آدرس ..... تلفن..... محل کار : ..... تلفن ..... به شماره همراه .....که در این قرارداد مستأجر نامیده میشود تنظیم و منعقد میگردد .

ماده ۱- موضوع قرارداد : عبارت است از اجاره کشتارگاه شهرداری بشرویه.

ماده ۲- مدت قرارداد : از تاریخ ...../...../۱۳۹۸ لغایت ...../...../۱۴۰۱ به مدت سه سال شمسی .

ماده ۳- مبلغ قرارداد:کل مبلغ قرارداد عبارت است از برای سال اول مبلغ ..... ریال و مستند به نظریه شماره ۴۹۷۳- ۹۸/۹/۱۱ کارشناس رسمی دادگستری برای سال دوم با افزایش ۲۰درصد نسبت به سال قبل مبلغ .....ریال و برای سال سوم با افزایش ۲۰درصد نسبت به سال قبل مبلغ ..... ریال و مستأجر مکلف است در پایان هر ماه نسبت به پرداخت آن اقدام نماید. در صورت تأخیر بیش از ده روز از پایان هر ماه، شهرداری بدون مراجعه به مراجع قانونی، رأساً حق فسخ خواهد داشت.

ماده ۴- تجهیزات موجود در محل: عمده تجهیزاتی که در اختیار مستأجر قرار می گیرد به شرح ذیل می باشد:

ردیف	لوازم موجود	تعداد
۱	پیش سرد کن	یک دستگاه
۲	جرثقیل مکانیکی (برقی)	یک دستگاه
۳	جرثقیل دستی	یک دستگاه
۴	آبگرمکن	یک دستگاه
۵	حشره کش الکتریکی	یک دستگاه
۶	کولر	یک دستگاه
۷	فن	یک دستگاه
۸	پمپ باد	یک دستگاه
۹	سیستم دزدگیر	۱ عدد
۱۰	بخاری	یک دستگاه
۱۱	کمد لباس	۳ عدد
۱۲	صندلی پلاستیکی	۶ عدد
۱۳	کارواش صنعتی	یک دستگاه
۱۴	سیستم دزدگیر و اعلام خطر	یک دستگاه

- همچنین عرصه به متراژ ۵۸۷۱/۸۰ مترمربع و اعیان به متراژ ۲۱۸ متر مربع می باشد.

ماده۵- ضمانت : مستأجر جهت اجاره بها و پایبندی به تعهدات خود شخصا ..... فقره چک بانک ..... (شماره حساب .....) به شماره های .....الی..... جمعاً به مبلغ-..... ریال برابر صورتجلسه پیوست قرارداد

تحویل شهرداری نمود و شهرداری در صورت عدم پرداخت یا تاخیر در پرداخت اجاره بها، رأساً چک ها را به اجرا گذا شته و از محل آن اقدام خواهد نمود.

همچنین بابت حفاظت از تأسیسات محل و جبران خسارات وارده به آن، بایستی یک فقره ضمانتنامه بانکی(بانک.....) به شماره .....– ...../...../۹۸ به مبلغ ..... و بابت ۱۰درصد تضمین حسن انجام کار یک فقره ضمانتنامه بانکی(بانک .....) به شماره .....–...../...../..... به مبلغ .....ریال تحویل واحد مالی گردید.

ماده ۶–تعهدات طرفین :

۱: هیچ گونه تعدیل به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت .

۲: کلیه کسورات قانونی اعم از مالیات و بیمه برعهده مستاجر می باشدو کلیه هزینه های اداره کشتارگاه اعم از پرسنلی، اداره و تعمیر نگهداری دستگاهها و بهسازی تجهیزات، پرداخت قبوض آب، برق، گاز، تلفن، عوارض آلایندگی، بیمه تأمین اجتماعی پرسنل و بیمه مسئولیت کشتارگاه و نیز هرگونه هزینه دیگر برای امکان استمرار فعالیت و حفظ تجهیزات منصوبه و همکاری در صورت تعلق عوارض دامپزشکی و... بر عهده مستأجر می باشد .

۳: مستأجر اقرار می کند که ممنوع المعامله نیست.

۴: مستأجر حق واگذاری یا انتقال موضوع قرارداد را به هیچ نحو به غیر ندارد.

۵: عدم تأدیه بدهی ها و هزینه هایی که بر عهده مستأجر است موجب حق فسخ برای شهرداری خواهد بود و در عین حال شهرداری با ارائه مدارک حق وصول آنرا از مستأجر دارد.

۶: مستأجر ملزم به رعایت مسائل شرعی و مقررات قانونی می باشد و مکلف به رعایت آئین نامه ممنوعیت استعمال سیگار و سایر مواد دخانی و رعایت سایر مقررات ذیربط می باشد.

۷: طرفین، خصوصاً مستأجر اقرار و اظهار داشته و می دارد که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی ،صنفی ، حق کسب و پیشه و یا تجارت و نظایر آن یا تحت عناوین پیش بینی نشده دیگر از سوی طرف قرارداد به شهرداری تسلیم و پرداخت نگردیده، و طرف قرارداد متعهد به تخلیه و تحویل مورد قرارداد در صورت فسخ و یا اقاله و همچنین بعد از انقضاء مدت این قرارداد به شهرداری می باشد.و هرگونه ادعائی در خصوص سرقفلی و نظایر آن را ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم که عقد خارج لازم شفاهاً و با ا قرار بین آنان منعقد شده طرف قرارداد (مستأجر) از خود اسقاط نموده و می نماید .

۸: اسقاط کافه خیارات به هردرجه ای که باشد خصوصاً خیار غبن فاحش و افحش از مستأجر به عمل آمد .

۹: شهرداری در مدت قرارداد در صورت کشف هرگونه فسادی اختیار فسخ قرارداد را دارد.

۱۰: مستأجر می بایستی کشتار دام را طبق اصول با هماهنگی دامپزشکی و با کیفیت و کمیت صحیح و رعایت نرخ های مورد تائید شهرداری ارائه خدمات نماید .

۱۱: مستأجر قبول نموده کشتارگاه را رأساً و شخصاً یا توسط نماینده قانونی مورد اعتماد خود که ساکن شهر است و کتباً به شهرداری معرفی نموده، اداره کند و بطور کلی کشتارگاه را به نحوی مدیریت نماید که موجبات رضایت استفاده کنندگان و شهرداری فراهم گردد.

۱۲:شهرداری در قبال نیروهای بکارگیری شده از طرف مستاجر هیچگونه مسئولیتی ندارد .

۱۳: نرخ عوارض و خدمات اضافی در کشتارگاه بر اساس مصوبات اعلام شده از ناحیه شورای شهر بوده و مستاجر مکلف به رعایت نرخهای ابلاغی از طرف شهرداری میباشد و هر گونه تغییرات و تعدیل نرخ مستلزم مصوبه شورا و تایید موجر میباشد .

۱۴:مستأجر متعهد میگردد کلیه قوانین و مقررات و دستور العمل های صادره مربوط به ایمنی و آتش نشانی و نیز کلیه ضوابط و دستور العمل های حفاظت فنی ، ایمنی ، واکسیناسیون و بهداشت و همچنین سایر قوانین و مقررات مربوطه را به دقت و به طور کامل رعایت نماید و بدیهی است هرگونه حوادث و خسارات ناشی از سهل انگاری برعهده وی می باشد.

۱۵– مستاجر متعهد است علائم اخباری وهشداردهنده خطرات احتمالی را که برای مراجعین کشتارگاه ضرورت دارد را روی تابلو مناسب ، مطابق ضوابط استاندارد مربوطه در معرض دید عموم قراردهد .

۱۶– مستاجر یا نماینده او ضمن اعلام وصول نسخه ای از ضوابط و دستور العملهای ذیربط در رابطه با نحوه اداره عملیات کشتارگاه و استفاده از تجهیزات واعلام اطلاع کامل از مفاد ضوابط و دستور العمل های یاد شده و سایر قوانین و مقررات ذیربط و نیز قبول رعایت ضوابط و دستور العمل هایی که در آینده اعلام می شود ، متعهد بر اجرای آنها می گردد .

تبصره : رعایت کلیه قوانین و مقررات از جمله قوانین کار و تأمین اجتماعی، دامپزشکی و مالیاتی و ضوابط و دستورالعملهای مر بوطه به عهده مستأجر است و مستاجر تاکید میکند از جمیع قوانین و مقررات کاملا مطلع بوده و متعهد به رعایت همه موارد میباشد .

۱۷- پرداخت هرگونه مالیات ، عوارض ، هرگونه حق بیمه و سایر حقوق مرتبط با این قرارداد برعهده مستاجر است وعملیات کشتارگاه در هیچ مرحله و شرایطی در زمان احداث و بهره برداری از کشتارگاه نبایستی متوقف گردد . ضمناً مستاجر متعهد می گردد که تمامی هزینه های مصرفی اعم از آب ، برق ، گاز ، تلفن و تعمیرات ضروری و بهسازی و نیز هرگونه هزینه دیگر که برای امکان استمرار فعالیت و بهره برداری از کشتارگاه و تجهیزات منصوب شده را به موقع پرداخت نمایدو عدم اقدام و سهل انگاری از سوی مستاجر و عوامل او که موجب وقفه در ارائه خدمات گردد تخلف محسوب می گردد .

۱۸- مستاجر متعهد گردید در صورت وقوع هرگونه جرم یا تخلف واتخاذ تصمیم از سوی مراجع مذکور در قوانین و مقررات پیش گفته ، نسبت به اجرای آرای صادره و پرداخت غرامات وجرایم مقرره ظرف مهلت یک ماه از تاریخ ابلاغ اقدام نماید و در این خصوص حق هرگونه اعتراض به اقدامات شهرداری را در کلیه مراجع قضایی ، اداری و انتظامی از خود سلب و اسقاط نمود.

۱۹- مستأجر ضامن جبران هرگونه خسارات وارده- ناشی از استفاده نادرست از کشتارگاه و تجهیزات منصوبه - نسبت به جان ، سلامتی و اموال دیگران بوده و راساً نسبت به تامین و پرداخت این گونه خسارات احتمالی اقدام و شهرداری هیچگونه مسوولیتی در این خصوص نخواهد داشت . شایان ذکر است درصورت نیاز به نصب جانپناه مستاجر باید راسا اقدامات مقتضی را بعمل آورد در این خصوص شهرداری هرگونه مسئولیتی را از خود سلب مینماید

۲۰- مستاجر باید کشتارگاه و به ویژه تجهیزات و کارکنان کشتارگاه را در برابر تمام خطرات و خسارات احتمالی بیمه نموده و نسخه ای از بیمه نامه مربوطه را به موجر تسلیم نماید .

۲۱- چنانچه ارائه خدمات در کشتارگاه متوقف گردد وعلت وقفه مزبور قصور ، تعلل و یا عدم پیش بینی واقدام مناسب به موقع از طرف مستاجر ویا عوامل وی باشد متناسب با زمان توقف و بر اساس ضوابط جاری از روز تعطیلی کشتارگاه شهرداری مجاز خواهد بود غرامت مزبور را به ازای هرروز ۲۰٪ از کل قرارداد وصول یا از تضمین کسر و برداشت نماید .توقف بیش از ۳روز به منزله ایجاد اختلال در محدوده فعالیت و به تبع آن کارشکنی درکار و فعالیت های شهرداری تلقی شده و پیگرد قانونی خواهد داشت همچنین مستاجر تائید می نماید که نسبت به عواقب عدم رعایت قوانین مذکور مطلع می باشد .

۲۲ -نگهداری وحفاظت از تجهیزات کشتارگاه در طول مدت قرارداد بر عهده مستاجر می باشد، بدیهی است چنانچه عیب یا نقصی در تجهیزات پدید آید که ناشی از قصور یا تقصیر مستاجر یا عوامل وی باشد، مستاجر فوراً مکلف به رفع آن با هزینه شخصی می باشد و در صورتی که مشخص گردد خرابی طبق عرف ناشی از استهلاک تجهیزات است بر طرف نمودن آن برعهده شهرداری خواهد بود و در صورت بروز اختلاف در خصوص این بند، نظر کارشناس رسمی دادگستری ملاک عمل خواهد بود.

تبصره : مستاجر موظف است نگهداشت وتعمیرات تجهیزات کشتارگاه را به اشخاص و تعمیرکارانی بسپارد که موردتایید شهرداری باشند.

۲۳ -مستاجر تصریح و تاکید نموده که در جریان انعقاد قرارداد حاضر هیچ واسطه ای مداخله نداشته و هیچ وجهی تحت هر عنوان به منظور انعقاد قرارداد به هیچکس پرداخت ننموده و نخواهد نمود. در صورت کشف خلاف مفاد این ماده علاوه بر فسخ قرارداد به ترتیب مقرر در مصوبه شماره ۷۳۳۷۷ ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیات محترم وزیران نیز با مستاجر برخورد قانونی خواهد شود .

ماده ۷-سایر شرایط :

۱- در صورت تخلف مستاجر در ارتباط با مفاد قرارداد شهرداری مجاز ، مختار و محق خواهد بود ضمن برداشت نمودن کلیه دیون ،مطالبات و خسارات خود را از محل تضمین این قرارداد ، یا به هر طریق مقتضی دیگر مطالبه و وصول نماید .

۲- این قرارداد متضمن هیچگونه رابطه یا تعهد استخدامی برای مستاجر وکارکنان وی نبوده و مستأجر قبول و تعهد نمود مراتب مذکور را در قرارداد باکارکنان خود تصریح نماید .

۳- مستاجر موظف است در خصوص نظافت و شستشوی کشتارگاه از مواد شوینده مجاز و نیروی یدی مورد تایید استفاده نماید .

۴- مستاجر حق ندارد کارگران موقت یا دائم خود را در مجاورت محل کار با سرپناههای نامناسب مسکن دهد .

۵- کنترل کامل پرسنل موظف و غیر موظف از نظر اخذ وجه از شهروندان در مقابل کاری که ارائه مینمایند ، اعمال خلاف یا منافی عفت ، هرگونه سوء استفاده از موقعیت شغلی و ... به عهده مستاجر بوده و در صورت مشاهده و یا گزارش توسط

شهروندان و در صورت مسلم شدن دریافت وجه یا هدایا و ... با مستاجر برخورد و با واحد نظر خدمات شهری جریمه خواهد شد .

۶- مستاجر موظف است از کارکنان (کارمندان وکارگران) ایرانی دارای شناسنامه استفاده نموده و از بکار گیری کارگران بیگانه خودداری نماید .

۷- مستاجر مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه امور مربوط به کشتارگاه و دستورات کتبی موجر یا دستگاه نظارت و یا نماینده آنها را بعهده دارد و نظارتی که از طرف موجر و یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ عنوان از میزان مسئولیت مستاجر نمی کاهد .

۸- هزینه سوخت مصرفی ، آب مصرفی و ... (که صراحتاً در این قرارداد قید نگردیده)، جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد بعهده مستاجر می باشد .

۹- مستاجر باید قبل از شروع عملیات یک نفر واجد صلاحیت را بعنوان نماینده که به طور مستمر در محل کار حضور داشته باشند بصورت کتبی معرفی نماید و عملیات اجرائی تحت سرپرستی ونظارت وی انجام شود بدیهی است هرگونه اخطار و ابلاغی که ازطرف دستگاه نظارت یانماینده آن به نمایندگان مستاجر ابلاغ شود حکم ابلاغ به مستاجر را دارد . همچنین مستاجر می تواند با هماهنگی دستگاه نظارت نمایندگان خود را برکنار کرده ونسبت به معرفی کتبی نماینده جدید با هماهنگی دستگاه نظارت در صورت صلاحیت اقدام نماید .

۱۰- موجر یا دستگاه نظارت مخیر است در خصوص نظارت بر اجرای عملیات اقدام به کنترل کارهای انجام شده نماید و اگر مشاهده شد کارهای انجام شده با قرارداد مغایرت دارد دستگاه نظارت می تواند مستاجر را موظف به انجام کار طبق قرارداد نماید و این امر به هزینه خود مستاجر باید انجام گردد .

۱۱- در صورتی که در حین انجام کار مستاجر تشخیص دهد که تغییراتی در کار مورد اجرا به صرفه و صلاح موجر می باشد باید قبل از انجام آن کار مراتب را با ذکر دلیل کتباً به دستگاه نظارت اطلاع دهد و دستگاه نظارت در صورت صلاحدید دستور انجام آن کار را صادر نماید و بدیهی است تغییرات در انجام کار در حدود و شرایط قرارداد از میزان مسوولیت مستاجر نخواهد کاست .

۱۲- مستاجر از روز تحویل تا روز خاتمه موضوع قرارداد مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و ماشین آلات و مایملک که تحت نظر و مراقبت او قراردارد می باشد و به همین منظور موظف است اقدامات لازم در خصوص نگهداری و حفاظت از کلیه اشیاء و تاسیسات موجود در مقابل عوارض جوی ، طغیان آب ، سرقت ، حریق و ... به عمل آورد.

۱۳- تامین کلیه تجهیزات کارگاه ، ابزار و لباس کارجهت کارگران مستأجر ، مصالح ، ماشین آلات ، و تجهیزات مورد نیاز جهت انجام عملیات موضوع قرارداد کلاً بعهده مستاجر بوده و موجر هیچگونه تعهدی در خصوص تهیه و تامین سایر مصالح و لوازم مورد نیاز مستاجر جهت عملیات موضوع قرارداد ندارد .

۱۴- مستاجر موظف است از کلیه کارگران تحت اختیار خود گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد دریافت نماید.

۱۵- حق بیمه موضوع قرارداد طبق ضوابط سازمان تامین اجتماعی کلاً بعهده مستاجر بوده و دراین خصوص مطابق ضوابط ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی با مستاجر رفتار خواهد شد .

۱۶- موجر در خصوص خسارت ناشی از کار مستاجر و اشخاص ثالث هیچگونه تعهدی نداشته و در کلیه موارد مستاجر جوابگو خواهد بود .

۱۷- در این قرارداد جز آنچه بدان تصریح شده برای مستاجر هیچگونه حقی لحاظ نخواهد شد .

۱۸- مستاجر موظف است امور مربوط به نظافت و بهداشت ظاهری کارکنان خود را رعایت نماید .

۱۹- در خصوص کشتار و زمان شروع و پایان کشتار تصمیم گیرنده اصلی موجراست و مستاجر اجازه دخالت بدون هماهنگی با موجر را ندارد و در صورت لزوم و بنا به مقتضیات زمان وتعداد کشتار با هماهنگی دستگاه نظارت ، دامپزشکی و مستاجر اقدام می گردد .

۲۰- تامین نیروی انسانی مجموعه به عهده مستاجر بوده و مستاجر هیچگونه الزامی جهت استفاده از نیروهای قبلی را ندارد همچنین در صورتی که مستأجر بخواهد در خارج از ساعات اداری به کار بپردازد باید با هماهنگی و جلب نظر شهرداری باشد.

۲۱- مستاجر متعهد می گردد کلیه قوانین و مقررات بهداشتی، دامپزشکی در خصوص کشتارگاه و فرآورده های خام دامی و حمل و نقل دام زنده و کشته که به مشارالیه طبق دستور العمل یا بر حسب مورد به صورت کتبی یا شفاهی اعلام می گردد اجرا و داشتن بار مالی برای مستاجر در خصوص اجرای موارد ابلاغی هیچگونه دلیلی در عدم انجام آن موارد نخواهد بود . به علاوه چنانچه کشتاری نیاز به قرنطینه داشته باشد بر اساس امکانات موجود و با جلب نظر دامپزشکی انجام خواهد شد.

۲۲- مستاجر درصورت عدم رعایت شرایط بهداشتی اعلام شده که منجر به تعطیلی کشتارگاه گردد متعهد به رفع نواقص در اسرع وقت می باشد .

۲۳- مستاجر متعهد می گردد کشتاردام طبق موازین بهداشتی و قرنطینه ای اداره کل دامپزشکی و موازین شرعی اعلام شده توسط دفتر نماینده ولی فقیه در استان و در حدود ظرفیت پروانه بهداشتی با حضور مسوول فنی بهداشتی و ناظر ذبح شرعی انجام گیرد .

۲۴- مستاجر متعهد می گردد حمل و نقل لاشه های استحصالی طبق موازین بهداشتی شبکه شهرستان برای لاشه های صادره به شهر یا به دیگر شهرستانها یا خارج از استان طبق نظر شبکه دامپزشکی با خودرو یخچالدار اقدام لازم صورت پذیرد.

تبصره-حمل لاشه ها به خارج از محدوده شهر نمی بایست در خدمات رسانی روزانه به همشهریان خللی وارد نماید و در صورت نیاز پیمانکار می بایست نسبت به تامین خودرو یخچالدار (بااخذ هزینه از متقاضی) از بخش خصوصی اقدام نماید.

۲۵- تامین خودرو حمل گوشت توسط شهرداری و باشرایط ذیل خواهد بود:

الف: استفاده از خودرو شهرداری صرفا بابت توزیع گوشت بوده و برای یک مرحله در روز در اختیار مستاجر قرار خواهد گرفت و درصورت نیاز مستاجر به استفاده از خودرو حمل گوشت در خارج از ساعات اداری با درخواست کتبی و براساس مبلغ اعلامی شهرداری در اختیار قرار خواهد گرفت.

ب: پرداخت هزینه های بیمه، لاستیک، روغن، سوخت و تعمیرات ناشی از قصور راننده که توسط کارشناس شهرداری تایید شود با مستاجر خواهد بود.

ج: صلاحیت فنی راننده حمل گوشت باید به تایید دوایر شهرداری برسد و از بکارگیری رانندگان فاقد مدرک معتبر خودداری گردد.

۲۶- مستاجر متعهد می گردد کلیه ضایعات را طبق دستور العمل سازمان دامپزشکی امحاء یا به تبدیل ضایعات مورد تائید اداره کل و شبکه دامپزشکی طبق ضوابط و مقررات قرنطینه ای باهماهنگی شبکه دامپزشکی شهرستان و اخذ تائیدیه اقدام و ارائه آمار صورت پذیرد .

۲۷- مستاجر متعهد به جلوگیری از خروج دام کشتار شده قبل از معاینه و بازرسی لاشه دام توسط بازرس بهداشتی میباشد.

۲۸- مستاجر متعهد به ایجاد شرایط مناسب طبق استانداردهای دامپزشکی جهت نگهداری دامهای زنده مشکوک قبل از کشتار و لاشه های مشکوک بعد از کشتار تا تعیین تکلیف نهایی توسط بازرسین بهداشتی کشتارگاه یا ناظر ذبح شرعی می گردد .

۲۹- مستاجر متعهد به رعایت شرایط و قوانین بهداشت محیط و قوانین محیط زیستی در تمام موارد از جمله فاضلاب کشتارگاه میباشد .

۳۰- مستاجرمتعهد به سمپاشی وضدعفونی کشتارگاه و وسایل مرتبط به صورت دوره ای طبق دستورالعمل و اعلام شفاهی یا کتبی بازرس بهداشتی است.

۳۱- مستاجر متعهد به شستشو و ضد عفونی خودروهای حمل، در پایان تحویل گوشت در سطح شهر می باشد.

۳۲- مستاجر متعهد به جلوگیری از حضور افراد غیر مجاز و متفرقه به داخل سالن کشتار میباشد .

۳۳- مستاجر متعهد به در دسترس قرار دادن آب گرم برای شستشوی لوازم و سالن کشتار میباشد .

۳۴- مستاجر متعهد میگردد در نحوه نشانه گذاری (نصب لیبل و مهر بهداشتی) دامهای کشتار شده هیچگونه دخل و تصرفی ننموده و هرگونه تغییر پس از اخذ تائیدیه کتبی از شبکه دامپزشکی صورت گردد .

۳۵- مستاجر متعهد به ثبت و درج آمار کشتار روزانه طبق فرمها و دفاتر موجود و ارائه آمار ماهیانه آن به شهرداری و شبکه دامپزشکی شهرستان است .

۳۶- مستاجر متعهد به در اختیار گذاشتن یک اتاق برای تیم بازرسی بهداشتی و شرعی با لحاظ شرایط فیزیکی مناسب و کلیه امکانات لازم مانند کمد و صندلی و ... و همکاری با تیم بازرسی بهداشتی و شرعی بر نظارت در خصوص لیبلهای صادره است .

۳۷- مستاجر متعهد به دریافت یا پرداخت کلیه وجوه ابلاغی از طرف مراجع ذیصلاح قانونی و ارائه مدارک مربوط میباشد .

۳۸- مستاجر متعهدمیگردد امکان بازرسی قبل از کشتار دام را برای تیم بازرسی دامپزشکی فراهم نماید .

۳۹- مستاجر متعهد به سرویس دهی به متقاضیان در ایام مختلف مذهبی یا ملی (مانند ایام محرم ، عید قربان و ...) طبق ضوابط با حضور مسوول فنی و بهداشتی دامپزشکی و ناظر ذبح شرعی است .

۴۰- حمل خون آب و فضولات و ضایعات بعهده مستاجر می باشدو در صورتی که چاه فاضلاب پر گردد تخلیه آن با وی می باشد.

ماده ۸-نسخ و فسخ :

در صورت تحقق هر یک از موارد ذیل ، شهرداری به صورت یک طرفه مجاز به فسخ قرارداد حاضر بوده و می‌تواند با ارسال یک اخطار کتبی ۱۵ روزه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و نیازی به مراجعه به مراجع قضایی جهت تأیید فسخ نمی‌باشد :

۱-مستاجرنسبت به ایفا هریک از تعهدات موضوع و ناشی از قرارداد حاضر در مواعد مقرر اقدام ننموده یا از مفاد قرارداد تخلف نماید و با ارسال اخطاریه از سوی شهرداری نیز کماکان از ایفاء تعهد و یا رفع تخلف امتناع نماید .

۲-در صورتی که مستاجر پس از شروع بهره برداری ، بدون عذر موجه ،فعالیت کشتارگاه را برای مدتی بیش از دو روز تعطیل و متوقف نماید .

تبصره : تشخیص عذر موجه ، بدون حق اعتراضی در این خصوص ، منحصراً با شهرداری می باشد .

۳- در صورتی که مستاجر متوقف و ورشکسته گردد و یا از پرداخت دیون خود به بانک ها و سایر موسسات مالی و یا سایر طلبکاران خود امتناع نماید .

۴-در صورتیکه مستاجر مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ بوده و یا بعداً مشمول قانون مذکور گردد .

۵-اثبات این که قبل یا بعد از انعقاد قرارداد مستقیماً یا مع الواسطه به کارکنان شرکت ، دستمزد ، پاداش یا هدایایی داده یا آنها یا واسطه های آنان را در منافع خود شریک کرده است .

۶-واگذاری کار به دیگران .

۷-نقص در عملیات مورد قرارداد و پس از گزارش کتبی و اخطار دوم دستگاه نظارت .

۸-عدم توانایی مدیریتی یا فنی و مالی مستاجر و عدم رعایت شئونات اسلامی، اخلاقی ، اجتماعی عوامل آنها بعد از اخطار دوم .

تبصره: در صورت تخطی از تعهدات مندرج در قرارداد و یا وارد نمودن خسارت و یا فسخ به دلایل مندرج در این قرارداد، کارفرما مجاز است از محل وصول ضمانت‌نامه ها و اسناد مالی مندرج در ماده ۵ قرارداد، نسبت به جبران خسارات وارده و یا خسارت تأخیر کار و نیز ضررهای ناشی از فسخ اقدام نماید. تشخیص میزان و کیفیت ورود خسارت به عهده شهرداری است و در این رابطه پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی نخواهد داشت.

۹- این قرارداد پس از تأیید و تصویب شورای محترم اسلامی شهر نافذ و لازم الاجرا می باشد.
این قرارداد در ۷/ هفت صفحه و در ۳/سه نسخه که هرکدام حکم واحد دارد تنظیم و به امضا طرفین رسید .

موجـــــر
شهرداری بشرویه به نمایندگی
حسین بلالی

مستأجـــر
.....