



قرارداد اجرای طرح پارکبان

به استناد مجوز شماره ۱۰۷ مورخ ۹۷/۴/۵ شورای محترم اسلامی شهر بشرویه و صورتجلسه کمیسیون معاملات به شماره مورخ.....، این قرارداد فی مابین شهرداری بشرویه به نمایندگی آقای حسین بلالی به شماره تماس ۰۵۶۳۲۷۸۷۲۰۰ که از این پس کارفرما نامیده می شود و شرکت..... به کد اقتصادی..... به نمایندگی آقای..... فرزند..... به شماره شناسنامه و کد ملی..... به آدرس و شماره تماس که از این پس در این قرارداد مجری طرح نامیده می شود، به شرح ذیل منعقد می گردد؛

ماده (۱) موضوع قرارداد:

اجرای طرح پارکبان و ارائه خدمات کنترل پارک حاشیه ای به منظور بهبود و تنظیم اوضاع ترافیکی و تسهیل در امر عبور و مرور و افزایش نظم و امنیت در پارکینگ ها، خیابانها و معابر شهر بشرویه (برابر لیست پیوست یک) و منطبق با شرایط ابلاغی توسط کارفرما (برابر پیوست های قرارداد) بدیهی است در صورت اضافه شدن محدوده ای دیگر (طبق مصوبه شورای محترم ترافیک) طی صورتجلسه ای متعاقب این قرارداد به مجری اعلام خواهد شد (در صورت رضایت طرفین و رعایت مقررات مربوطه) تبصره: انعقاد این قرارداد موجب ایجاد هیچگونه حقوقی بیش از موضوع این قرارداد برای مجری نیست.

ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت این قرارداد بصورت آزمایشی از تاریخ ابلاغ به مدت ۶ ماه می باشد که پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و عدم اعتراض کمیته انطباق فرمانداری شروع می گردد. و فقط در صورت درخواست کتبی و موافقت و تشخیص کارفرما و تایید شورای اسلامی شهر پس از تسویه حساب توسط مجری و اعمال نقطه نظرات کارفرما به مدت یک سال دیگر قابل تمدید است.

ماده (۳) مبلغ قرارداد و ترتیب پرداخت:

جهت اجرای طرح توسط مجری نرخ های پایه به شرح ذیل تعیین می گردد.
نیم ساعت اول پارک خودرو رایگان و پس از آن توقف برای ساعت اول با احتساب نیم ساعت اولیه ۳۰۰۰ ریال و برای ساعت دوم ۴۰۰۰ ریال و از ساعت دوم به بعد به ازای هر ساعت ۶۰۰۰ ریال
هزینه پارک در پارکینگهای بازار سنتی و پشت مسجد جامع ۵۰ درصد هزینه های بالا خواهد بود.
همچنین ساعت اجرای طرح در معابر و پارکینگ های مورد قرارداد از ساعت ۷ صبح تا ۹ شب می باشد.
کلیه وصولی ها به حساب درآمدی که مجوز آن توسط خزانه صادر گردیده واریز خواهد بود.
از محل کارکرد درآمد ماهیانه تمامی پارکینگها % متعلق به مجری و % متعلق به کارفرما می باشد که پس از بررسی تراکنش های سیستم و تایید کارفرما در پایان هر ماه به مجری پرداخت خواهد شد.



کلیه پرداخت ها در پایان همراه بوده و براساس صورت حساب دریافتی از دستگاه کارت خوان و تایید نمایندگان کارفرما صورت خواهد پذیرفت.

تبصره ۱: سهم کارفرما از مبلغ موضوع ماده ۳ قرارداد بصورت خالص می باشد.

تبصره ۲: میزان ۹ درصد ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح به قیمت های پایه افزوده و توسط مجری قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۳: کلیه وصولی های ناشی از اجرای طرح بحسابی که توسط خزانه تعیین گردیده واریز خواهد شد. (تعداد دستگاه کارت خوان مورد نیاز اجرای طرح توسط کارفرما تهیه و در اختیار مجری قرار خواهد گرفت).

ماده ۴) تعهدات و اختیارات کارفرما:

۴-۱- در صورت لزوم، تهیه شیوه نامه مربوط به اجرای طرح و ابلاغ به مجری

۴-۲- کارفرما می تواند نظرات و پیشنهادات اصلاحی خود در خصوص بهره برداری از طرح را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انعقاد قرارداد و نیز در حین قرارداد، به مجری اعلام نماید و مجری موظف است در صورتی که انجام نظرات و پیشنهادات مذکور نیاز به ایجاد تغییرات کلی در شکل بهره برداری از طرح نداشته باشد، اقدام به اجرای آن نماید.

۴-۳- تهیه بروشور آموزش صحیح شهروندان جهت اجرای طرح به عهده کارفرما می باشد.

۴-۴- مسئول خدمات شهری و واحد درآمد شهرداری نمایندگان کارفرما می باشند که نظارت بر اجرای این قرارداد را نیز عهده دار می باشند و در صورت تغییر نماینده به صورت مکتوب به مجری اعلام خواهد شد.

ماده ۵) تعهدات مجری:

۵-۱- هماهنگی با ادارات و دستگاه های ذیربط (فرماندهی انتظامی شهرستان، پلیس راهور)

۵-۲- مجری متعهد است براساس موازین قانونی کشور و شرایط اعلامی ناشی از آن که این شرایط در مواقع مقتضی از سوی شهرداری کتبا ابلاغ می گردد، اقدام به بهره برداری از طرح در محدوده های تعیین شده نماید، و مادام که شرایط مزبور از سوی شهرداری ابلاغ نگردیده است، بهره برداری از طرح متوقف خواهد بود.

۵-۳- مجری متعهد اجرای قوانین و دستور العمل های مرتبط با پارکبان و همچنین مکلف به اخذ هزینه خدمات پارکبان صرفا مطابق با پیوست های قرارداد و براساس نرخ آخرین مصوبات شورای اسلامی شهر بشرویه می باشد. بدیهی است اخذ هرگونه وجهی مازاد بر نرخ مصوب و یا خارج از روش مذکور توسط کارکنان مجری در محدوده و محورهای محوله به مجری تخلف محسوب شده و علاوه بر پیگرد قانونی موجب فسخ برای کارفرما خواهد بود.

۵-۴- خرید و راه اندازی تمامی سخت افزارها و نرم افزارهای و تجهیزات و امکانات مورد نیاز موضوع قرارداد مندرج در پیوست های قرارداد به استثنای تابلوهای ترافیکی و خط کشی معابر بر عهده مجری می باشد. لازم به ذکر است کلیه موارد می بایست با هماهنگی کارفرما باشد.

۵-۵- مجری باید نماینده تام الاختیار خود را قبل از هرگونه عملیاتی کتبا به کارفرما معرفی نموده و نماینده مجری متعهد است به صورت مستمر از اجرای طرح بازدید به عمل آورده و نتایج بازدیدهای خود را به صورت مکتوب و ماهیانه به کارفرما اعلام نماید.



۵-۶- مجری متعهد است از اجرای موضوع قرارداد در ایام تعطیل رسمی، یا ایامی که از سوی هیات دولت تعطیل گردیده است خودداری نماید.

۵-۷- کلیه عوامل اجرایی می بایست در تمام ساعات اجرایی طرح، در محل حضور مستمر داشته باشند.

۵-۸- در صورت تعطیلی طرح و یا غیرقابل بهره برداری بودن خیابان ها مراتب به صورت مکتوب به مجری اعلام می گردد. در اینصورت مجری حق تعطیل نمودن اجرای طرح را جز در موارد اعلامی از سوی کارفرما نخواهد داشت.

۵-۹- مجری متعهد است تجهیزات لازم و لباس متحدالشکل و آرم دار به هزینه خود تهیه و تامین و به تمامی نیروهای خود ارائه نماید. در صورت مشاهده عوامل اجرایی بدون لباس فرم و یا با وضعیت ظاهری نامناسب در محل کار، مراتب از سوی کارفرما به مجری اعلام و اخطار خواهد شد که علاوه بر اجرای بند دوم از ماده شش، پس از سه بار اخطار کتبی مبنی بر عدم رعایت موارد، شهرداری می تواند نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید.

۵-۱۰- تامین عوامل و نیروی انسانی مورد نیاز مجری، در رابطه با این قرارداد به عهده ایشان می باشد اما صلاحیت آن ها باید مورد تایید شهرداری باشد همچنین شهرداری هیچ گونه مسئولیت مستقیمی در امور نیرو نخواهد داشت لذا نیروهای مزبور، هیچگونه رابطه حقوقی و کاری و استخدامی با شهرداری نداشته و پرداخت حقوق و دستمزد و کسورات متعلقه مربوطه به آن به عهده مجری می باشد و در این خصوص شهرداری هیچگونه تعهدی ندارد. لذا مجری طرح موظف به بیمه نیروها، و تامین کلیه موارد ایمنی و حفاظتی فعالیت ایشان می باشد همچنین موظف است ضمن آگاهی به کلیه قوانین کار و تامین اجتماعی و آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوطه، نسبت به رعایت آن ها اقدام نماید.

تبصره- عوامل اجرایی مجری بایستی افراد کارآزموده، دارای صلاحیت اخلاقی و توانایی جسمانی مناسب و فاقد سوء سابقه و دارای حداقل مدرک تحصیلی دیپلم باشند.

۵-۱۱- مجری طرح، مکلف و متعهد است در خصوص نیروهای بکارگیری شده، طرح طبقه بندی مشاغل را اجرا نماید و در صورتی که نیروها مشمول مشاغل سخت گردند نسبت به تسویه ۴ درصد آن اقدام نماید و شهرداری از هرگونه مسئولیتی در این باره مبری است و این موضوع در هنگام ارائه پیشنهاد توسط مجری، لحاظ شده است.

۵-۱۲- هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیأت های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانونی کار و همچنین پاسخگویی به کلیه دعاوی مطروحه در مراجع قضایی و قانونی دیگر، بر عهده مجری طرح بوده و شهرداری در این خصوص مسئولیتی ندارد.

۵-۱۳- مجری متعهد به اجرای کلیه ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی از طرف نیروی انتظامی شهرستان و پلیس راهور و غیره می باشد. و متعهد است در اجرای طرح همکاری و هماهنگی لازم را با راهنمایی و رانندگی شهرستان بعمل آورد.

۵-۱۴- مجری مسئولیت تمامی اقدامات کارکنان خود در طرح پارکبان را بر عهده دارد و در مقابل هرگونه تخلف عوامل مذکور پاسخگو می باشد.

۵-۱۵- کلیه کسورات و هزینه های مرتبط اعم از اداری، پرسنلی، مالیات برکسب دارائی، بیمه و سایر متعلقات مورد مطالبه مراجع ذیصلاح در مورد کسب و کار مجری و همچنین هرگونه مطالبات از طرف سازمانهای دولتی و خصوصی و کلیه



کسوراتی که به این قرارداد تعلق بگیرد، بر عهده مجری طرح بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص و در قبال اشخاص حقیقی یا حقوقی متوجه شهرداری نخواهد بود.

۵-۱۶- تامین لوازم و شرایط بهداشتی و ایمنی و حفاظتی کارکنان طرح پارکبان و تامین تجهیزات و امکانات مربوطه در مقابل حوادث و رویدادهای طبیعی و یا غیر طبیعی ناشی از کار، بر عهده مجری است بنابراین مسئولیت کلیه حوادث و جبران تمامی خسارت مالی و جانی وارده به اشخاص ثالث (حقیقی و حقوقی) ناشی از قصور در اجرا و یا حین اجرا موضوع قرارداد به طور کلی به عهده مجری می باشد و پاسخگویی و جبران هرگونه خسارت احتمالی وارده به اشخاص ثالث (و همچنین خسارت به خود پرسنل یا تاسیسات، تجهیزات و امکانات تحویلی) و حوادث ناشی از کار که در اثر بی احتیاطی عوامل مجری طرح و یا انجام اقدامات احتیاطی و نظایر آن حادث شود به عهده مجری می باشد و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۱۷- مجری موظف است در خصوص مسائل ایمنی و امنیتی پارک خودروها کمال دقت را معمول داشته و هرگونه مشکل و یا مورد مشکوک را در اسرع وقت به مراجع ذیربط و در صورت لزوم، به کارفرما نیز اطلاع دهد.

۵-۱۸- مجری طرح به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد را چه به صورت جزئی یا کلی، تحت عنوان هیچ یک از عقود معینه و غیرمعینه از قبیل صلح، وکالت، اجاره و غیره را ندارد. در صورت واگذاری شهرداری حق دارد قرارداد را یک جانبه فسخ و که در این صورت، مجری مکلف به تحویل موضوع قرارداد می باشد و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد. مضافاً این که سپرده حسن انجام کار به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.

۵-۱۹- مجری طرح، موظف به اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد جهت تمام نیروهای خود می باشد.

۵-۲۰- مسئولیت حسن اجرای کلیه موضوع قرارداد بر اساس مشخصات و در محدوده تعیین شده توسط شهرداری بر عهده مجری می باشد و نظارتی که از طریق نمایندگان شهرداری در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۵-۲۱- مجری موظف به حفظ اسرار کارفرما می باشد که در رابطه با این قرارداد به آن آگاهی می یابد.

۵-۲۲- مجری طرح، با امضای این قرارداد، حق طرح هرگونه اعتراضی در مورد این قرارداد را از خود سلب و کلیه اختیارات قانونی حتی خیار غبن ولو فاحش را از خود ساقط نموده است و این اختیار را به شهرداری می دهد که هر کجا صلاح دید و لازم دانست بدون نیاز به مراجعه به مراجع صالحه قانونی و قضایی و بدون هرگونه تشریفات، نسبت به فسخ قرارداد (با اعلام کتبی یک ماه قبل از فسخ) اقدام نماید.

۵-۲۳- مجری طرح، اقرار می نماید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد.

۵-۲۴- اسناد مزایده و سایر ابلاغیه های بعدی جزو لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده ۶: نظارت:



۶-۱- نظارت بر عملیات اجرایی و حسن اجرای مفاد این قرارداد بر عهده نمایندگان شهرداری می باشد و مجری موظف به همکاری و هماهنگی با ایشان می باشد.

۶-۲- در صورت مشاهده هرگونه تخلف اعم از فروش غیر اصولی قبوض، دریافت نقدی وجه، دریافت وجه اضافی، فروش خارج از ساعات تعیین شده، وضعیت ظاهری نامناسب عوامل اجرایی و.... مراتب از سوی کارفرما اعلام و مجری موظف به پرداخت مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال جریمه برای هر مورد خواهد بود که جمع مبالغ جریمه در پایان هرماه از درصد سهم پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۷) تضمین و سپرده حسن انجام کار:

مجری طرح، جهت تضمین اجرای مفاد این قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات از بانک..... به شماره سریال به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به سر رسید عندالمطالبه در اختیار کارفرما قرار داده است. کارفرما به صورت بلاعزل مجاز و مختار است برای جبران خسارت وارده ناشی از عدم اجرا یا قصور در اجرای تعهدات و ورود هرگونه خسارت و یا عدم پرداخت حق السهم موضوع ماده ۳ این قرارداد و همچنین جبران خسارت وارده به شهرداری، از محل تضمین قرارداد برداشت نماید.

تبصره- پس از پایان قرارداد و تایید نمایندگان شهرداری و همچنین اخذ مفاصاحساب از سازمانهای ذیربط از جمله اداره امور مالیاتی و تامین اجتماعی و ارائه آن به شهرداری، ضمانت نامه مزبور، عودت داده خواهد شد.

ماده ۸) شرایط فسخ قرارداد:

در صورت عدول و تخلف از هریک از شرایط، تعهدات و مفاد قید شده در قرارداد توسط مجری، حق فسخ بدون نیاز به مراجعه به مراجع صالحه قانونی و قضایی و بدون نیاز به هرگونه تشریفات، با شهرداری می باشد و مجری طرح حق هرگونه اعتراضی در این زمینه را از خود سلب می نماید، موارد ذیل نیز جزء شرایط فسخ است؛

۸-۱- تأخیر در انجام موضوع قرارداد از سوی طرف مجری، بیش از مدت ۱۰ روز از تاریخ شروع قرارداد.

۸-۲- انتقال موضوع قرارداد به ثالث از سوی مجری.

۸-۳- عدم توانایی مالی یا مدیریتی مجری، برای انجام موضوع قرارداد به تشخیص شهرداری.

۸-۴- مجری، مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی شود.

۸-۵- شهرداری می تواند در شرایط عادی، یک ماه قبل با اعلام کتبی فسخ، نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نماید و طرف دوم حق اعتراض نخواهد داشت.

۸-۶- انحلال شرکت یا ورشکستگی مجری

تبصره: هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در ماده ۸ فسخ کند مراتب را کتبا به اطلاع مجری می رساند و بدون انجام دادن تشریفات قضایی مبلغ ضمانت نامه را به سود خود وصول و ضبط می نماید و بلافاصله موضوع قرارداد را در اختیار گرفته و برای ارائه خدمات آن اقدام لازم معمول می دارد. کارفرما ضمن اعلام فسخ قرارداد، از مجری دعوت می کند تا ظرف یک هفته نماینده ای جهت تسویه حساب نهایی معرفی کند. هرگاه نماینده مجری در مهلت فوق الذکر حاضر نشود کارفرما



می تواند رأساً تسویه حساب نموده و مجری حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت از این رو آن چه از لوازم و ابزار کار و سایر دارائی مجری در کارگاه یا پارکینگ ها موجود باشد، شهرداری نسبت به جمع آوری آن و انتقال به انبار اقدام و هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در این باره نخواهد داشت لذا مجری طرح به موجب این قرارداد کلیه حق و حقوق خود را راجع به آن ساقط می نماید.

تبصره: تشخیص کارفرما مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات مجری با یک یا تعدادی از موارد مذکور در ماده ۸ کافی برای فسخ قرارداد بوده و مجری حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۹) فورس ماژور (غیر مترقبه)

فورس ماژور به حوادثی مانند سیل، زلزله، آتش سوزی و... که دفع آن خارج از حیطه اقتدار اشخاص باشد اطلاق می گردد. در صورت بروز آن طرفین می توانند با توافق یکدیگر نسبت به تمدید یا فسخ و یا تعلیق قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است در این حالت طرفین حق طرح هیچگونه ادعایی به استثناء آن چه در همین ماده آمده است، نسبت به همدیگر را نخواهند داشت.

ماده ۱۰) حل اختلاف:

در صورتی که اختلافاتی در خصوص این قرارداد بین طرفین بروز نماید، چنان چه نتوانند از طریق مذاکره فی مابین به نتیجه برسند از طریق مراجعه به مراجع قضایی، موضوع پیگیری خواهد شد.

ماده ۱۱) اقامتگاه طرفین:

۱۱-۲- نشانی شرکت (مجری)

۱۱-۱- نشانی کارفرما:

نشانی:

نشانی: بشرویه، بلوار قائم (عج)، شهرداری

نشانی مندرج در این ماده اقامتگاه قانونی طرفین محسوب گردیده، هرگونه ارسال مکاتبات به این نشانی ابلاغ شده محسوب خواهد شد. لازم به ذکر است در صورت بروز اختلافات قراردادی، دادگاه های بشرویه صالح به رسیدگی خواهند بود که طرفین به این موضوع آگاهی و رضایت کامل دارند.

ماده ۱۲) نسخ قرارداد:

- این قرارداد در چهار نسخه و شش صفحه و ۱۲ ماده، تنظیم شده که هریک از نسخ، حکم واحد را داشته و پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر و عدم اعتراض کمیته انطباق فرمانداری، نافذ و لازم الاجرا می باشد.

مجری طرح

.....

.....

کارفرما

شهرداری بشرویه به نمایندگی

حسین بلالی