



« جهش تولید » یکی از ابزارهای
قوی شدن است.

مقام معظم رهبری (مدظله العالی)

تعمیر
بشماری
آگهی مزایده

شماره: ۲۳۳۱

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۲۷

پیوست: -

اجاره ۷ شبانه روز سهم آب و زمین روستای محمدآباد

شهرداری بشرویه به استناد نامه شماره ۹۹/۵/۰۲۶۵ مورخ ۱۳۹۹/۳/۳ شورای اسلامی شهر در نظر دارد مقدار ۷ شبانه روز (از ۱۲ شبانه روز) سهم آب و زمین مزرعه محمدآباد را از طریق مزایده کتبی و برای مدت دو سال (متتهی به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷) به اجاره واگذار نماید.

داوطلبان میتوانند از تاریخ انتشار آگهی مزایده و باتوجه به شرایط مزایده پیشنهادات خود را در پاکت سربسته و به همراه فیش سپرده شرکت در مزایده تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.

پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ باحضور اعضاء کمیسیون مزایده بازو قرائت خواهد شد.

پایه اجاره سالیانه مبلغ -/۵۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

شروط:

- ۱) برنده مزایده کسی خواهد بود که بالاترین مبلغ پیشنهادی را ارائه نماید.
- ۲) متقاضیان میبایست ۵ درصد قیمت پایه اجاره را به حساب سپرده ۰۱۰۶۰۸۰۴۳۰۰۰۳ شهرداری بشرویه نزد بانک ملی شعبه بشرویه واریز و فیش مربوطه را به همراه مدارک ضمیمه نماید.
- ۳) برنده مزایده میبایست پس از انجام مزایده و ابلاغ قانونی حداکثر ظرف مدت هفت روز نسبت به امضای قرارداد اجاره اقدام نماید. چنانچه نفر اول در مهلت مقرر حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع شهرداری ضبط و شهرداری بانفردوم که حائز شرایط باشد انعقاد قرارداد خواهد نمود و نفردوم نیز چنانچه در مهلت تعیین شده حاضر به تنظیم قرارداد نگردد همانند نفر اول با او رفتار خواهد شد همچنین شهرداری فرد سوم را بعنوان برنده مزایده معرفی خواهد نمود.
- ۴) به پیشنهادهای مخدوش، فاقد فیش واریزی، مشروط، مغایر با آگهی، فاقد امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵) تمامی هزینه‌های تنظیم سند اجاره، آگهی مزایده، کارشناسی و هزینه‌های متعلقه برعهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۶) سایر شروط اعلام نشده براساس آیین نامه مالی شهرداریهای کشور و قانون معاملات دولتی خواهد بود.
- ۷) شهرداری در رد یا قبول پیشنهادهای واصله مختار است.
- ۸) متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۷۸۷۷۰۵ تماس حاصل نمایند. /

روابط عمومی شهرداری بشرویه

فکس: ۰۵۶۳۲۷۸۷۱۱۰

تلفن: ۰۵۶۳۲۷۸۷۲۰۰-۱

آدرس: استان خراسان جنوبی - شهرداری بشرویه

وب سایت: www.boshrooyeh.ir ایمیل: info@Boshrooyeh.ir



« جهش تولید » یکی از ابزارهای

قوی شدن است.

مقام معظم رهبری (مدظله العالی)



شماره: ۲۳۳۱:۵

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۲۷

پیوست: —

مدارک مورد نیاز و شرایط شرکت در مزایده اجاره ۷ شبانه روز سهم آب و زمین روستای محمدآباد

۱. خرید اسناد و فرم شرکت در مزایده و تکمیل آن (هزینه اسناد - ۲۰۰,۰۰۰ ریال)
۲. مدت اجاره: دو سال از تاریخ انعقاد قرارداد ۱۳۹۹/۰۹/۱۵ تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷ تعیین میشود.
۳. پایه اجاره بهاء سالانه برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری (شماره نامه ۶۸-۱۳۹۹/۸/۳) مبلغ ۵۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال برای یک سال می باشد. (برنده مزایده می بایست تعداد ۴ فقره چک با فاصله زمانی شش ماهه بابت مورد اجاره به شهرداری تسلیم نماید).
۴. پیشنهاد دهندگان می بایست ۵٪ مجموع قیمت پایه کارشناسی دو سال اجاره به مبلغ (۵,۵۹۰,۰۰۰ ریال) را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقدی طی فیش واریزی در وجه حساب سپرده ۰۱۰۶۰۸۰۴۳۰۰۰۳ شهرداری بشرویه نزد بانک ملی شعبه بشرویه اقدام و اصل فیش را همراه قیمت پیشنهادی در پاکت در بسته تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.
۵. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است. (مشروط به آنکه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نباشد).
تبصره: افراد سفیه و اطفال صغیر با نیابت ولی یا سرپرست قانونی می توانند در مزایده شرکت نمایند.
۶. به پیشنهادات مخدوش، بدون فیش سپرده، شروط مغایر با آگهی، واصله پس از انقضای مهلت مقرر و فاقد امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۷. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی آزاد است. (با رعایت ضوابط و دستورالعملهای ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا)
۸. پس از بازگشایی پیشنهادات و اعلام برندگان، سپرده نفرات اول تا سوم که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده باشند تا انعقاد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و سپرده بقیه افراد در قبال تنظیم درخواست استرداد وجه و ارائه اصل فیش واریزی به آنها مسترد خواهد شد.
۹. چنانچه نفر اول در مهلت مقرر حاضر به انعقاد قرارداد و واریز وجه بحساب شهرداری نگردد سپرده او به نفع شهرداری ضبط و شهرداری بانفردوم که حائز شرایط باشد انعقاد قرارداد خواهد نمود و نفردوم نیز چنانچه در مهلت تعیین شده حاضر به تنظیم قرارداد نگردد همانند نفر اول با او رفتار خواهد شد همچنین شهرداری فرد سوم را بعنوان برنده مزایده معرفی خواهد نمود.
۱۰. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.
۱۱. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری به شهرداری مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۷۸۷۷۰۵ تماس حاصل نمایند.

سایر شروط:

۱۲. برنده مزایده مکلف خواهد بود یک شبانه روز باقیمانده از سهم آب شهرداری را در محل و زمانی که شهرداری اعلام نماید برای شهرداری آبیاری نماید. مستاجر این امر را تبرعا انجام داده و بابت انجام این شرط هیچ مطالبه ای از شهرداری نخواهد داشت.
۱۳. برنده مزایده نمی تواند از مورد اجاره برخلاف قرارداد زراعی استفاده نماید. مستاجر مکلف است به نحو متعارف از مورد اجاره استفاده نماید.
۱۴. برنده مزایده حق واگذاری سهم آب و زمین شهرداری را به هیچ صورتی اعم از اجاره، مشارکت، صلح، هبه و ... به غیر ندارد. چنانچه برخلاف این شرط اقدام نماید شهرداری حق فسخ یکجانبه قرارداد بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضائی را خواهد داشت. از تاریخ اعلام فسخ در صورت عدم تحویل ظرف یک هفته مستاجر مکلف به پرداخت وجه التزام روزانه به مبلغ یک میلیون ریال می باشد. به علاوه هیچ مبلغی از بابت زمان باقیمانده اجاره به مستاجر مسترد نخواهد شد.
۱۵. چنانچه شهرداری به هر دلیلی پیش از انقضای مدت اجاره نیاز به استفاده از سهم زمین و آب خود داشته باشد حق فسخ یکجانبه قرارداد بدون نیاز به مراجعه به مرجع قضائی خواهد داشت چنانچه پس از اعلام فسخ توسط شهرداری که به صورت کتبی به

آدرس: استان خراسان جنوبی - شهرداری بشرویه

تلفن: ۰۵۶۳۲۷۸۷۲۰۰-۱

فاکس: ۰۵۶۳۲۷۸۷۱۱۰

وبسایت: www.boshrooyeh.ir ایمیل: info@Boshrooyeh.ir



« جهش تولید » یکی از ابزارهای قوی شدن است.

مقام معظم رهبری (مدظله العالی)

شماره: ۲۳۳۱

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۲۷

پیوست: -

تعمیر
سهم آب و

مستاجر اعلام خواهد شد مستاجر ظرف یک ماه از تحویل سهم آب و زمین شهرداری خودداری نماید پس از یک ماه روزانه مشمول وجه التزامی به مبلغ یک میلیون ریال علاوه بر مبلغ اجاره خواهد شد. هر زمان مستاجر مبلغ اجاره را تحویل دهد برای باقیمانده مدت اجاره میزان اجاره بهای مازاد پرداختی براساس ماده ۳ محاسبه و به مستاجر مسترد خواهد شد. چنانچه مطابق مفاد این بند مستاجر به دلیل تاخیر در تحویل مشمول پرداخت وجه التزام گردد و پیش از پایان مدت اجاره، مورد اجاره را تحویل دهد مبلغ وجه التزام با اجاره مازاد پرداختی تهاتر خواهد شد.

تبصره: مهلت یک ماهه مندرج در این بند به صورتی خواهد بود که منتهی به زمان عرفی برداشت محصول کاشته شده باشد تا به مستاجر از این حیث خسارتی وارد نشود.

۱۶. کلیه هزینه‌های لازم جهت انتفاع از مورد اجاره به عهده مستاجر است که بایستی با اخذ موافقت شهرداری صورت پذیرد. موافقت شهرداری به معنی تعهد و قبول پرداخت هزینه‌های صورت گرفته از سوی مستاجر نمی‌باشد.

۱۷. برنده مزایده از کیفیت و کمیت آب و اراضی شهرداری آگاهی دارد و با اطلاع کامل نسبت به اجاره اقدام نموده است.

۱۸. برنده مزایده مکلف است در زمان تخلیه، مورد اجاره را به همان وضعی که تحویل گرفته به موجر تحویل داده و رسید دریافت نماید. در صورت حدوث خسارت نسبت به عین مستاجر، مستاجر متعهد به جبران خسارت وارده خواهد بود و نظر شهرداری در خصوص میزان خسارت ملاک اعتبار بوده و مستاجر حق اعتراض به مبلغ مذکور را از خود سلب می‌نماید.

۱۹. برنده مزایده حق استفاده از ابنیه و لوازم موجود در محل روستای محمدآباد که خارج از موضوع اجاره می‌باشد را نخواهد داشت.

۲۰. در صورت بروز حوادث غیرمترقبه که موجب ورود خسارت به موضوع اجاره (زمین یا قنات) شود و امکان انتفاع از آن را با مشکل مواجه کند پس از بررسی موضوع، شهرداری نسبت به رفع آن اقدام خواهد نمود اما شهرداری در خصوص ورود خسارت به ادوات و محصولات کشاورزی مستاجر هیچ گونه مسئولیتی ندارد.

۲۱. برنده مزایده مکلف است یکفقره ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ پیشنهادی اجاره بهاء در هنگام عقد قرارداد به شهرداری تسلیم نماید تا در صورت بروز هرگونه خسارت به مورد اجاره، عدم پرداخت اجاره بهاء و یا عدم تخلیه ملک ضبط خواهد گردید.

۲۲. قرارداد تنظیمی پس از تصویب شورای محترم اسلامی شهر نافذ بوده و قابلیت اجرایی خواهد داشت.

شهرداری بشرویه

نام و نام خانوادگی متقاضی

امضاء



« جهش تولید » یکی از ابزارهای
قوی شدن است.

مقام معظم رهبری (مدظله العالی)

بسم الله الرحمن الرحیم

شماره: ۲۳۳۱

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۸/۲۷

پیوست: -

فرم مشخصات پیشنهاد دهنده

نام خانوادگی:	نام پدر:	آدرس و شماره تلفن:
شماره شناسنامه:	کد ملی:	
موضوع مزایده: اجاره ۷ شبانه روز سهم آب و زمین روستای محمدآباد شرح و مشخصات ملک اجاره ای:		
مقدار ۷ شبانه روز (از ۱۲ شبانه روز) سهم آب و زمین مزرعه محمدآباد		
اجاره بهاء پایه: (به حروف) یکصد و یازده میلیون هشتصد هزار ریال	مبلغ (به عدد) ۱۱۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
مبلغ سپرده: ۵٪ بهاء پایه	۵,۵۹۰,۰۰۰ ریال	
شماره فیش سپرده:	به تاریخ: ۱۳۹۹/ /	
مبلغ پیشنهادی:		
سال اول	سال دوم	جمع مبلغ پیشنهادی
جمع کل مبلغ اجاره به حروف:		

اینجانب با آگاهی کامل و ضمن قبول کلی شرایط موضوعه در کمیسیون معاملات شهرداری درخصوص مزایده اجاره اراضی آن شهرداری حاضر به تنظیم قرارداد اجاره باتوجه به مندرجات فوق و شرایط پیوست می باشم.

نام و نام خانوادگی:

امضاء:

اثر انگشت: