



« بسمه تعالی »



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان خراسان جنوبی
(بانک شهرستان شریبا)

کارت مخصوص ملک

دفتر مهندسی شماره :

کد نوسازی :

سریال :

کد	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر یا نظریین سازه :		کد	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر معماری :	
شماره تمهید			شماره تمهید		
کد	نام و نام خانوادگی مهندس معمار :		کد	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر معماری :	
شماره تمهید			شماره تمهید		
کد	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر تأسیسات برقی :		کد	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر تأسیسات مکانیک :	
شماره تمهید			شماره تمهید		
کد	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر تأسیسات مکانیک :		کد	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر تأسیسات مکانیک :	
شماره تمهید			شماره تمهید		
کد	شماره دفتر	نام و نام خانوادگی مجری :	کد	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر سایر مهندسیین ناظر :	
شماره تمهید			شماره تمهید		
		مشخصات ملک	کد	نام و نام خانوادگی مهندس ناظر سایر مهندسیین ناظر :	
		نام و نام خانوادگی :	شماره تمهید		
		آدرس :	کد		
		شماره تلفن :	شماره تمهید		
اصلاح پروانه :		شماره و تاریخ پروانه :			
آدرس ملک :					

گزارش زیر بنای احداث شده در پایان کار :

ملاحظات	نوع استفاده		اختلال	مساحت		شرح
	اجرا شده	مجاز		اجرا شده	مجاز	
						زیرزمین ۲-
						زیرزمین ۱-
						همکف
						تیم طبقه
						طبقه اول
						طبقه دوم
						طبقه سوم
						طبقه چهارم
						طبقه پنجم
						سایر طبقات
						جمع کل

توجه : این کارت به همراه تصویر پروانه ساختمان و نقشه های مظهر به مهر شهرداری در محل کارگاه نگهداری و توسط مهندسیین ناظر و مجری تکمیل و پس از اتمام عملیات ساختمانی جهت اخذ پایانکار به شهرداری ارائه میگردد .

مهر و امضای شهرداری

مهر و امضای دفتر نظام مهندسی

مهر و امضای مهندس ناظر

((مراحل نظارت بر پیشرفت عملیات ساختمانی))

تاریخ و شماره صورت جلسه شروع کار ساختمانی که با امضاء مالک، ناظر یا ناظرین و مجری رسیده باشند.....

ردیف	مراحل نظارت ناظر عمرین	تایید ناظر، مهر، امضاء و تاریخ	ملاحظات	ردیف	مراحل نظارت ناظر مکانیک	تایید ناظر، مهر، امضاء و تاریخ	ملاحظات
۱	عملیات تخریب و حفاظت ساختمانی مجاور			۱	لوله کشی فاضلاب و اجزای آن		
۲	گودبرداری و پی کنی			۲	حفر چاه و دفع فاضلاب		
۳	قلب بندی و آرمانور بندی و نصب صفحات			۳	لوله کشی آب سرد و گرم		
۴	بتن ریزی فونداسیون و دیوارهای حائل			۴	دودکش ها و سیستم تهویه		
۵	اجزاء ستونها و کنترل درز انقطاع			۵	سیستم گرمایش و سرمایش		
۶	اجزاء سایر اجزاء اسکلت، اتصالات و پایداری			۶	رعایت ضوابط آتش نشانی		
۷	کنترل جوشکارها			۷	لوله کشی گاز		
۸	اجزاء سقف طبقات و دیوار برشی			ردیف	مراحل نظارت ناظر برق	تایید ناظر، مهر، امضاء و تاریخ	ملاحظات
۹	اجزاء کنسول ها و دیوارها و جان پناها			۱	لوله گذاری و سیم کشی برق		
۱۰	دیگر اجزاء الحاقی به سازه (منابع آب سازه تاسیسات)			۲	سیستم ارتینگ و چاه ارت		
				۳	سیستم زنگ اشغال و اعلام حریق		
				۴	جاکشوری، سایر اجزاء تاسیسات برقی و تابلوها		
ردیف	مراحل نظارت ناظر معماری	تایید ناظر، مهر، امضاء و تاریخ	ملاحظات	<p>بدینوسیله اینجانبان مهندسین ناظر ساختمان و (مجری) با مشخصات مذکور در ظهر این برگه گواهی مینمائیم که کلیه عملیات ساختمانی برابر ضوابط مربوطه و مفاد پروانه و در چهارچوب وظایف نظارتی و (اجرائی) انجام و به اتمام رسیده و مسئولیت هرگونه عدم تطابق با ضوابط مذکور را می پذیریم.</p> <p>مهندس ناظر عمران: _____</p> <p>مهندس ناظر معماری: _____</p> <p>مهندس ناظر تاسیسات برقی: _____</p> <p>مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی: _____</p> <p>(مجری) _____</p> <p align="right">مهر و امضاء امور مهندسین ناظر</p>			
۱	رعایت ضوابط شهرسازی و مفاد پروانه						
۲	ایزولاسیون و لندوها						
۳	کف سازی شیب بندی و تپه کشی و نصب در و پنجره						
۴	نمایشی						
۵	سایر موارد تازگی کاری						
۶	محوطه سازی						

توضیح اینکه: این کارت یکی از مدارک اصلی صدور پایانکار ملک بوده و باید در اتمام کار توسط مالک به مراجع قانونی ذیربط تحویل گردد.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شماره:
تاریخ:
پیوسته:

اعلام شروع به کار عملیات ساختمانی

شهرداری محترم بشرویه

اینجانب دارای پروانه اشتغال شماره مورخ / / ۱۳ بدینوسیله اعلام می‌دارد که عملیات اجرایی پروانه ساختمانی شماره مورخ / / ۱۳ دارای برگه تمهید نظارت شماره متعلق به آقای/خانم واقع در شهر خیابان کوچه از تساریخ / / ۱۳ مطابق مندرجات پروانه ساختمانی شروع خواهد گردید. ضمناً جهت رعایت اصول فنی موارد ذیل انجام گرفته است:

۱. ارائه اطلاعات لازم به مالک و گروه مجری در مورد شیوه ساخت مطابق مجموعه قوانین و ضوابط مصوب مقررات ملی ساختمان.

۲. ارائه اطلاعات لازم به مالک جهت تهیه مصالح مناسب و مرغوب.

۳. ارائه راهنمایی‌های لازم به مالک و گروه مجری در زمینه موقعیت ساخت بنا.

۴. ارائه راهنمایی لازم در خصوص رعایت بروکف مصوب شهرداری و مفاد پروانه صادره

مهر و امضاء مهندس ناظر

امضاء مالک (متقاضی)



بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

گزارش مرحله اول (بعد از بتن ریزی پی)

شماره پروانه ساختمانی: تاریخ صدور پروانه :

نام متقاضی (مالک):

مشخصات مهندس ناظر:

نام و نام خانوادگی شماره پروانه کار شماره برگه تمهید نظارت

مشخصات پروانه ساختمانی:

نوع کاربری تعداد طبقات نوع سازه زیر بنا مقید

گزارش بازدید:

- کنترل ابعاد پی ها و کلاف: مطابق نقشه مصوب می باشد نمی باشد
- پی کنی تا عمق خاک مناسب و عمق بختاندان: انجام شده است انجام نشده است
- کنترل پوشش میلگردهای داخل پی: مطابق نقشه مصوب می باشد نمی باشد
- کنترل پوشش میلگردهای داخل پی: برابر قطر میلگرد رعایت شده است رعایت نشده است
- کنترل میلگردهای انتظار کلاف: در حد لازم رعایت شده است رعایت نشده است
- کنترل اجرای صفحه زیر ستون: مناسب است مناسب نیست
- غالب پی به طوری که آب بتن از بین نرود پوشش شده است پوشش نشده است
- بتن ریزی از مصالح مناسب و اختلاط مناسب: انجام گرفته است انجام نگرفته است

توضیحات:

- وقوع تخلف
- عدم وقوع تخلف

مهر و امضاء مهندس ناظر



بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

گزارش مرحله دوم (اجرای اسکلت و عملیات سازه)

شماره پروانه ساختمانی:

تاریخ صدور پروانه:

نام متقاضی:

مشخصات ناظر فنی:

نام و نام خانوادگی شماره پروانه کار شماره برگه تمهید نظارت

مشخصات پروانه ساختمانی:

نوع کاربری تعداد طبقات

نوع سازه زیر بنا مقید

گزارش بازدید:

اجرای ستون ها در محورها طبق نقشه مصوب: می باشد نمی باشد

اجرای تیرهای اصلی مطابق نقشه مصوب: می باشد نمی باشد

در صورت وجود بادبند مطابق نقشه مصوب: اجرا شده است اجرا نشده است

در صورت وجود دیوار باربر در سازه ضخامت و طول دیوارهای برابر مطابق نقشه مصوب: می باشد نمی باشد

دیوار باربر طبق استانداردهای اجرایی مناسب: اجرا شده است نشده است

توضیحات:

وقوع تخلف عدم وقوع تخلف

مهر و امضاء مهندس ناظر



بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

پیوست:

گزارش مرحله سوم (اجرای عملیات سفت کاری و نازک کاری)

شماره پروانه ساختمانی:

تاریخ صدور پروانه:

نام متقاضی:

مشخصات مهندس ناظر:

نام و نام خانوادگی شماره پروانه کار شماره برگه تعهد نظارت.....

مشخصات پروانه ساختمانی:

نوع کاربری تعداد طبقات

نوع سازه زیر بنا مقید

گزارش بازدید:

اجرای عملیات سقف با استفاده از مصالح مرغوب و رعایت استانداردهای لازم

صورت گرفته صورت نگرفته

اتصالات سقف به سازه مناسب و با پوشش لازم اجرا گردیده است نگر دیده است

دیوارچینی مطابق نقشه های مصوب و رعایت مقررات اجرا شده است اجرا نشده است

مصالح بکاررفته در این مرحله از کیفیت لازم برخوردار بوده است نبوده است

مراحل عایق کاری بنا به طور مناسب اجرا شده است نشده است

توضیحات:

وقوع تخلف عدم وقوع تخلف

مهر و امضاء مهندس ناظر



بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

گزارش مرحله چهارم

شماره پروانه ساختمانی:

تاریخ صدور پروانه:

نام متقاضی:

مشخصات مهندس ناظر:

نام و نام خانوادگی شماره پروانه کار

شماره برگ تعهد نظارت

مشخصات پروانه ساختمانی:

نوع کلبری تعداد طبقات

نوع سازه: زیربنای مفید:

گزارش بازدید:

کنترل اجرای شیب بندی و پوشش بام

کنترل عایق بندی بام و سرویس ها

کنترل اجرای پوشش کف

کنترل اجرای پوشش داخلی دیوارها

کنترل نصب بازشوها

کنترل اجرای نماسازی

آب پشت بام و فاضلاب به چاه جذبی

بدون ایراد..... ایراد دارد.....

بدون ایراد..... ایراد دارد.....

بدون ایراد..... ایراد دارد.....

بدون ایراد..... ایراد دارد.....

بدون ایراد..... ایراد دارد.....

بدون ایراد..... ایراد دارد.....

هدایت شده است..... هدایت نشده است.....

توضیحات:

.....

وقوع تخلف

عدم وقوع تخلف

مهر و امضاء مهندس ناظر



بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

گزارش نهایی پیشرفت عملیات ساختمانی

شهرداری محترم بشرویه

اینجانب فرزند دارای شماره شناسنامه صادره از دارای پروانه اشتغال به کار به شماره مورخ که بر اساس برگ تعهد نظارت به شماره نظارت را تعهد نموده ام: بدینوسیله اعلام میدارم که عملیات اجرایی ساختمان مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه صادره به شماره مورخ به نام و به آدرس و به شماره پلاک ثبتی با رعایت ضوابط و مقررات و کلیه اصول فنی در مورخ تحت نظارت اینجانب به اتمام رسیده و مسئولیت هر گونه نقص فنی ناشی از عدم رعایت ضوابط و مقررات و اصول فنی را عهده دار می باشم و اعلام می دارم که ملک مورد نظر استحکام لازم در برابر زلزله را نیز دارا است. ضمناً با توجه به اینکه ملک فوق هیچگونه تخلفی ندارد و به استناد گزارشهای مرحله اول به شماره مورخ مرحله دوم به شماره مورخ مرحله سوم به شماره مورخ مرحله چهارم به شماره مورخ صدور پایانکار برای پروانه فوق بلامانع است.

مهر و امضاء

مهندس ناظر

مهر و امضا

نماینده نظام مهندسی ساختمان بشرویه

بسمه تعالی

برگ گواهی اتمام عملیات ساختمانی

شهرداری:

شماره سری:

شماره ردیف امضاء شهرداری:

شماره پروانه اشتغال:

اینجانب..... فرزند..... دارای شناسنامه شماره..... صادره از.....
ساکن شهر..... خیابان..... کوچه..... شماره..... دارای
پروانه اشتغال باشماره..... مورخه..... معماری/ساختمانی صادره از
وزارت راه و شهرسازی که براساس برگ تعهد نظارت شماره..... نظارت بر اجرای ساختمان
خانم/آقای..... درپلاک ثبتی شماره..... راتعهد نموده ام.
بدینوسیله اعلام میدارم که عملیات ساختمانی ملک مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه صادره و با رعایت ضوابط
و مقررات و کلیه اصول فنی و معماری و مطابق با آیین نامه ی ۲۸۰۰ در تاریخ..... تحت نظارت اینجانب
باتمام رسیده لذا بنای مورد نظر در برابر زلزله استحکام لازم را داشته و به استناد تبصره ۷ لایحه قانونی اصلاح تبصره
های ماده صدقانون شهرداری مسئولیت هرگونه نقص فنی ناشی از عدم رعایت ضوابط و مقررات فنی و ساختمانی
راعهده دارمیباشم .

محل مهر و امضاء نمایندگی سازمان

نظام مهندسی شهرستان بشرویه:

محل امضاء مهندس ناظر:

محل امضاء مالک: