

« تعهدنامه »

اینجانب نام : ..... نام خانوادگی : ..... فرزند : ..... شماره شناسنامه : .....  
 صادره از بخش شهر/شهرستان : ..... ساکن : ..... شغل : .....  
 به استاد مدترک خصیصه شامل : .....  
 دارای حق قانونی نسبت به ..... واقع در .....

به مساحت ..... متر مربع که محل آن در روی نقشه ۱/۲۰۰۰ مشخص و صحت وقوع آن را در محل مذکور با امضاء گواهی رسمی شده خود به شهرداری تحویل نموده تقاضای صدور پروانه ساختمانی فوق الذکر را از شهرداری دارم و با علم به اینکه دریافت پروانه مذکور از شهرداری و احیانا احداث بنا و ایجاد اعیانی در آن هیچگونه حقی را از نظر مالکیت عرصه و عیان برای اینجانب و نیز هیچگونه تعهد و مسؤولیتی را برای شهرداری به وجود نخواهد آورد و با سوگند به خداوند متعال متعهد می گردم که :

۱- زمین یا ملک مذکور متعلق به شهرداری نبوده اعم از متروک و تمامی مواردی که قانونا متعلق به شهرداری است و در صورت ثبوت آن، از زمین مذکور و آثار تصرفات در آن به هر نحوی که باشد مسلوب الاختیار و المنفعه شده و شهرداری قائم مقام تام الاختیار من در زمان حیات و نیز بعد از ممات محسوب و می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی ملک مذکور (اعم از عرصه و اعیان) را در اختیار گیرد و به هر نحو که صلاح می داند اقدام نماید.

۲- چنانچه زمین ارائه شده برای صدور پروانه ساختمانی برابر مقررات جاری حاکم، در هنگام اخذ پروانه مذکور موات و یا متعلق به دولت و یا اشخاص غیر باشد کلیه حقوق فرضیه متصوره و موجود اینجانب اسقاط می گردد تا با استفاده از این ملک که کلیه وسیله استیفای حقوق دولت و اشخاص است اقدام لازم به عمل آورند.

۳- چنانچه مشخص شود که سند ارائه شده برای صدور پروانه ساختمانی متعلق به غیر اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی بوده است کلیه خسارات وارده در مورد زمین یا ملک را شخصا در زمان حیات متقبل و در ممات به عنوان دیون ممتازه من محسوب خواهد شد.

۴- حق واگذاری زمین و آثار احداث اعیانی یا هرگونه آثار تصرف دیگر را به هیچ عنوان و به هیچ شخص ندارم مگر آنکه شخصی که ملک به او واگذار خواهد شد تمامی تعهدات حاضر را با سپردن تعهد مجدد بپذیرد. بدیهی است اخذ تعهد جدید از فرد واگذار شونده نافی تعهدات من نخواهد بود و مشترکا مسؤولیت وارده مندرج در تعهد را خواهیم داشت.

۵- احیانا ایجاد و یا احداث اعیانی که تحت نظر فرد فنی واجد صلاحیت مورد تایید شهرداری (که با امضاء در ذیل پروانه ساختمانی تعهد انجام این بند از تعهدنامه را پذیرفته است) در زمین یا ملک مذکور به هیچ عنوان و تحت هیچ گونه معاذیر از مقادیر مشخص شده در پروانه ساختمانی تجاوز ننموده و در هر زمان که مشخص شود از موارد تعهد و شوابط مندرج در پروانه مذکور تخلفی صورت گرفته شهرداری دارای اختیار تام خواهد بود که راسا و بدون مراجعه به مراجع قضایی یا هر سازمان دیگری توسط مأمورین خود نسبت به تخریب و رفع تخلفات اقدام نماید و حق ادعای هیچگونه خسارتی را نخواهم داشت.

۶- نسبت به اخذ سند مالکیت شش دانگ ملک مسکونی/تجاری واقع در ..... فوراً اقدام و تا قبل از اتمام عملیات ساخت و ساز به شهرداری ارائه نمایم.

۷- جهت دریافت پایانکار، سند مالکیت شش دانگ را به این شهرداری ارائه نموده و سپس پایانکار خود را پس از توافق با شهرداری دریافت نمایم. بدیهی است تا زمان صدور سند شش دانگ، در خصوص دریافت پایانکار هیچگونه ادعایی نسبت به شهرداری نخواهم داشت.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بوستا تعهد کار فرما

شهرداری: .....

منطقه: .....

اینجانب

فرزند

دارای شناسنامه شماره

صادر

ساکن شهر خیابان ..... کویچه ..... با آگاهی کامل از مستدرجات پروانه و ضوابط شهر این تعهدنامه و کلیه ضوابط و مقررات دستورالعمل ساختمانی شهرداری و مقررات ساختمانی مبسوط کشور و آیین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی وزارت کار و امور اجتماعی و قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درخت و سایر مقررات مصوب ذیربط تعهد می نمایم که کلیه مقررات مربوط به ساخت و ساز را از نظر مهندس مربوط ساختمانی آقای ..... توسط افسران مجرب (بیماتکنگران کارآموز شده و درنظیر مهندس ناظر) دقیقاً اجرا نمایم و شروع عملیات ساختمانی خود را کتباً به اطلاع مهندس ناظر رسانده و رسیدگی دریافت دارم. در غیر اینصورت کلیه عملیات ساختمانی از اینجانب مشاهده گردد برابر مقررات و قوانین جاری یا من رقتار شده و مهندس ناظر حق دارد مراتب را به شهرداری گزارش و شهرداری تا زمان رفع خلاف از ادامه کار جلوگیری نماید و بر طبق ماده ۱۵ قانون نظام معاری و ساختمانی ملی کشور اینجانب مسئول بوده و عهده دار کلیه هزینه های مربوط و خسارت وارده می باشم.

«توجه: امضاء مالک باید در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد»

محل امضاء مالک:

بسمه تعالی  
برگ تعهد نظارت

شهرداری: .....

شماره سری: .....

شماره ردیف امضاء شهرداری: .....

شماره پروانه اشتغال: .....

اینجانب..... فرزند..... دارای شناسنامه شماره..... صادره از..... ساکن  
شهر..... خیابان..... کوچه..... شماره..... دارای پروانه اشتغال شماره  
..... مورخ..... معماری ساختمانی صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس مواد ۱۳ و ۱۵ قانون نظام معماری و ساختمان مصوب  
سال ۱۳۵۲ و با توجه به تبصره ۷ لایحه قانون اصلاح تبصره های ماده صد قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۵۸ شورای انقلاب اسلامی ایران  
بدینوسیله تقبل نظارت خود را بر احداث ساختمان خانم / آقای..... در پلاک ثبتی شماره..... که از آن  
شهرداری تحصیل پروانه مینماید اعلام و تعهد مینمایم که:

- ۱- نظارت کامل بر اجرای عملیات ساختمانی بر اساس نقشه های مصوبه و پروانه صادره با رعایت کلیه ضوابط فنی و ایستایی و نیز ضوابط معماری  
و شهرسازی را با توجه به مقررات ملی ساختمانی ایران به عهده داشته و هرگونه خلافی خارج از مندرجات پروانه انجام گیرد به اطلاع شهرداری  
برسانم.
- ۲- مراحل مختلف عملیات ساختمانی را با تکمیل فرمهای تحویلی به اینجانب علاوه بر مراحل مندرج در ظهر، هنگام صدور گواهی عدم خلاف و با  
پایان کار نیز به شهرداری گزارش نمایم.
- ۳- در صورت انصراف از ادامه نظارت، مراتب را با ذکر دلایل ضمن گزارش کامل از عملیات ساختمانی انجام شده تا تاریخ اعلام انصراف کتیباً به  
شهرداری اعلام و گواهی حسن انجام کار دریافت نمایم.

محل امضاء مهندس ناظر

محل مهر و امضاء مسئول رسیدگی به امور مهندسين ناظر:

اینجانب..... فرزند..... دارای شناسنامه شماره..... صادره از..... ساکن.....  
خیابان..... کوچه..... پلاک..... مالک پلاک ثبتی..... واقع در خیابان.....  
کوچه..... بدینوسیله خانم / آقای..... را بر حسب توافق فیما بین به عنوان مهندسین ناظر ساختمان  
مورد تقاضای خود در پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی و متعهد می گردم که:

- ۱- کلیه عملیات ساختمانی را از شروع تا اتمام با اطلاع و تحت نظارت نامبرده انجام داده و از اجرای هر گونه عملیات ساختمانی غیر مجاز خودداری  
نمایم.
- ۲- در صورتیکه نامبرده از نظارت ساختمانی خودداری و در اجرای آن تعلل ورزد و یا برخلاف مندرجات پروانه صادره اقدام نماید مراتب را کتیباً به  
شهرداری اعلام و نسبت به معرفی مهندسین ناظر دیگری اقدام نمایم.
- ۳- کلیه مصالح زاید (نخاله های ساختمانی) را با هزینه خود به خارج از شهر منتقل نموده و در محلات مجاز تعیین شده از طرف شهرداری تخلیه  
نمایم.
- ۴- با آگاهی کامل از مندرجات پروانه صادره کلیه مقررات مربوط به آن را رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد حق هرگونه اعتراضی را در  
برابر اجرای قوانین و مقررات شهرسازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط می نمایم.

محل امضاء مالک:

«توجه: امضاء مهندس ناظر و مالک هر دو در دفتر اسناد رسمی گواهی می گردد»