

مدارک مورد نیاز و شرایط عمومی شرکت در مزایده فروش اراضی مسکونی و تجاری و املاک اجاره ای شهرداری برابر لیست تنظیمی پیوست (آبان ماه ۱۳۹۹)

۱. خرید اسناد و فرم شرکت در مزایده و تکمیل آن (هزینه اسناد -/۲۰۰,۰۰۰ ریال)
۲. پیشنهاد دهندگان می بایست ۵٪ قیمت کارشناسی را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به صورت نقدی طی فیش واریزی در وجه حساب سپرده ۰۱۰۶۰۸۰۴۳۰۰۳ شهرداری بشرویه نزد بانک ملی شعبه بشرویه اقدام و اصل فیش را همراه قیمت پیشنهادی و اسناد مزایده در پاکت در بسته حداکثر تا ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ به دبیرخانه شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند.
- توضیح: اسناد مزایده در سه پاکت (الف، ب و ج) پاکت الف محتوی فیش واریزی ۵٪ قیمت پایه مزایده، پاکت ب حاوی اسناد مزایده و پاکت ج محتوی برگ پیشنهاد قیمت
۳. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است. (مشروط به آنکه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نباشد).
تبصره: افراد سفیه و اطفال صغیر با نیابت ولی یا سرپرست قانونی می توانند در مزایده شرکت نمایند./
۴. به پیشنهادات مخدوش، بدون فیش سپرده، شروط مغایر با آگهی، واصله پس از انقضای مهلت مقرر و فاقد امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی آزاد است.
۶. تاریخ بازگشایی پاکات در حضور اعضاء کمیسیون معاملات شهرداری رأس ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۷ خواهد بود.
۷. پس از بازگشایی پیشنهادات و اعلام برندگان، سپرده نفرات اول تا سوم که بالاترین قیمت را پیشنهاد داده باشند تا انعقاد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و سپرده بقیه افراد در قبال تنظیم درخواست استرداد وجه و ارائه اصل فیش واریزی به آنها مسترد خواهد شد.
۸. چنانچه نفر اول در مهلت مقرر حاضر به انعقاد قرارداد و واریز وجه بحساب شهرداری نگردد سپرده او به نفع شهرداری ضبط و شهرداری بانفردوم که حائز شرایط باشد انعقاد قرارداد خواهد نمود و نفردوم نیز چنانچه در مهلت تعیین شده حاضر به تنظیم قرارداد نگردد همانند نفر اول با او رفتار خواهد شد همچنین شهرداری فرد سوم را بعنوان برنده مزایده معرفی خواهد نمود.
۹. در قطعات تجاری بازار سنتی هزینه های صدور پروانه ساختمانی مبالغ مربوط به شهرداری در بهاء پایه منظور شده است و اعتبار آن از تاریخ انجام معامله معتبر بوده و پس از انقضای مهلت مشمول مابه التفاوت خواهد شد.
- تبصره: هزینه های تهیه مدارک، نقشه ساخت، نظارت، بیمه ساختمان و پرداخت حق سهم آموزش و پرورش بعهده خریدار می باشد.
۱۰. شهرداری در خصوص سند مالکیت هیچگونه تعهدی نخواهد داشت و صرفاً قرارداد لازم متعقد خواهد نمود. لیکن در صورتی که خریداران تمایل داشته باشند از طریق مراجع ذیربط سند مالکیت اخذ نمایند کلیه هزینه های اخذ سند رسمی از هر حیث بر عهده برنده مزایده بوده و شهرداری در این خصوص تعهدی ندارد.
۱۱. چنانچه قطعاتی از نظر تعداد پیشنهاد دهندگان به حد نصاب لازم نرسد رای کمیسیون معاملات شهرداری نافذ خواهد بود.
۱۲. شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

امضاء

نام و نام خانوادگی متقاضی